

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul SATU MARE /Localitatea TIREAM	Registrul de evidenta nr. 10 din 10.11.2023.
Primaria comunei TIREAM	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 10.11.2023, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vanzare nr.10/07.09.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei TIREAM, tarlăua, parcela, categoria de folosinta PĂȘUNE, identificat prin nr. cadastral 100046, si număr carte funciară 100046 Tiream, în suprafață de 2,4425 ha, reprezentand cota-parte de ½ din suprafața totală de 4,8850 ha ,judetul SATU MARE, depusă de către ACHIM VALERIU - DAN, în calitate de vânzator, CNP.1500830240016, identificat/identificata cu C.I., seria MM, nr.430763, eliberat(a) de SPCLEP Baia Mare, cetățenia ROMÂNĂ , naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Baia Mare, str. Dr.Victor Babeș,nr.9, ap.9, judetul/sectorul MARAMUREȘ , codul postal 430112, tara ROMANIA, telefon 0745326504, fax, cetatenia ROMANA, starea civila DIVORȚAT, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. 1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen în care consemnăm următoarele activități și acțiunii desfășurate.

1. înregistrarea cererii vanzatorului sub nr.10/07.09.2023, a ofertei de vanzare nr. 10/07.09.2023, pentru terenul agricol în suprafata de 2,4425 HA, depusă de ACHIM VALERIU - DAN, în calitate de **vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vanzare nr. 10/07.09.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, în data de 07.09.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, la domiciliul acestora, prin poștă, cu confirmare de primire, onlain , precum si afișarea notificarilor nr..... din a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal, la data de 15.09.2023;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., în termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vanzare a terenului agricol, împreuna cu documentele justificative: 11.09.2023;

5. înregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare depusa de catre preemtorii de rang IV- tânar fermier Manișiu Ioan și Manișiu Dumitru , la data de 30.10.2023;

6. încheierea Procesului-verbal de afișare a comunicării de acceptare a ofertei de vanzare nr. 10/30.10.2023 și afisarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.tiream.ro, in data de 31.10.2023.

7. transmiterea la structura centrala, respectiv teritorială ,după caz, în termenul prevazut la art. 7 alin. (7) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata sub nr.10/30.10.2023 însoțită de documentele justificative prevazute de normele metodologice de aplicare a legii:31.10.2023;

8. transmiterea vanzatorului comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare si/sau ofertele de cumparare depuse de potentialii preemtori/cumparatori, inregistrate la primarie, în termenul prevazut la art. 3,lit.i)din normele metodologice de aplicare a Legii nr.17/2014, la data de 31.10.2023;

9.Comunicarea de catre vanzator a Deciziei privind alegerea de catre vanzator a preemtorilor din cadrul aceluiași rang, pentru a fi transmisă la structura centrala, respectiv teritorială , dupa caz ,în data de 07.11.2023;

10. transmiterea la structura centrala, respectiv teritorială , dupa caz, a deciziei privind alegerea de catre vanzator a preemtorilor din cadrul aceluiași rang, în termenul prevazut la art. 3,lit.k) si art .9,alin.(3) din Normele metodologice de aplicare a Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: 08.11.2023.

CONSTATĂM că în termenul de 45 de zile lucrătoare cuprinse între (07.09.2023-10.11.2023), prevăzut de art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014, de la data afișării Ofertei de vânzare nr.10/07.09.2023, preemtorii de rang IV tinerii fermieri –MANIȚIU IOAN și MANIȚIU DUMITRU, și-au manifestat intenția de a cumpăra terenul situat în extravilanul comunei Tiream, în suprafață de 2,4425ha, prin depunerea Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare în data de 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primariei/site www.tiream.ro , în data de 10.11.2023.

Primar,
Tar Nicolae,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

L.S.

Secretar general,
Huma Candid – Irinel – George
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Consilier,
Grigoras Maria
(numele si prenumele in clar)

Semnatura