



ROMÂNIA



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TIREAM

Localitatea .Tiream, str. Principală, nr.25, județul Satu Mare

☐:40-261-873718 /fax:- 873601.E-amil : primaria.tiream@gmail.com

Nr. 3/25.03.2025

PROCES VERBAL
DE AFIȘARE

Azi, data de 25.03.2025 a fost afișată oferta de vânzare teren a lui NAGHI MARIA, NAGHI MONICA, ROSU LENUTA, BORLAN VIORICA DORINA, ZOTA FLORICA, BAUHOLCZER MARIA prin NICU JUNIOR SRL , având adresa de comunicare în localitatea PORTITA nr. 125 jud. Satu Mare după cum urmează :

- cererea nr. 2 pentru suprafața de 0.79 ha teren arabil.

REFERENT

VEIBEL VALERIA



2h
ATA TIREAM
 re Nr. 2
 ina 03 anul 2025

ANEXA Nr. 1A
 la normele metodologice

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. din/...../....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *MAGHI MONICA*, CNP *MAGHI MONICA ROSU CORINA* in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *TOTA FLORENTA BOBURA* nr., eliberat(a) de *Ulcicu* data si locul nasterii *Arutis*, localitatea *BAVROLCIEN* judetul/tara *MONICA*

2. (**) cu domiciliul in: localitatea nr., str., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail cetatenia starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin *S.C. NICOLAI JORJIAN* CNP/CIF *RO.184.83013* in calitate de *POPCITA* conform (numele si prenumele) localitatea nr. *125*, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau

arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora..... ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 7900 mp ha situat in extravilanul localitatii TINOTAN, identificat cu numar cadastral 102.679, inscris in cartea funciara nr. 102.679 a localitatii TINOTAN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Acte de proprietate
2. Acte de constructii

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HA GATA MARIU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 10.04.2014

Mariu S C Mica Gata

TOA FLORENTA
BORATA VIOLATA
ROSA LEMETA
BAUTOLETER MARIU

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

COMUNA TIREAM
 intrare/leșire Nr. _____
 Ziua _____ luna _____ anul _____

ANEXA Nr. 1B
 la normele metodologice

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MAGHI MANIA**, CNP **477/15**, domiciliat în domiciliu în **ARON**, **BOREANU MONICA**, CNP **107/13**, domiciliat în domiciliu în **ARON**, **ROȘU LEANETA**, CNP **107/13**, domiciliat în domiciliu în **ARON**, având adresa nr. **107/13**, str. **ARON**, nr. **107/13**, are în vânzare teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **7900 up** (ha), la pretul de **21.198** (lei).
ZOTA FLORENTA - Cămin Cornu 26/16
BAUHOLOZER MANIA - Cămin Cornu 26/12

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **S.C. MAMA JUNIOR**
NICK

2) Se va completa în cifre și litere.
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	TIREAM	7900 up	102679	102679			mobiliu estivat	
Verificat primarie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
MAGHI MANIA, **BOREANU MONICA**, **ROȘU LEANETA**
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura

 Data **10.11.2024**
MAMA JUNIOR Cămin Cornu

NOTE:
 - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



selebei
MAMA JUNIOR
10/11/2024