



Nr. 52 din 20.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 52/20.12.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 52/20.12.2023 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare emis Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare nr. 58/13.12.2023;
- Avizul favorabil emis Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare nr. 68/13.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 12/02.06.2009 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Tiream - faza PUG preliminar și a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism Completare (PUG) Tiream, partea tehnico-edilitară, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 6/20.02.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentul Local de Urbanism al comunei Tiream.
- Memoriul pentru inițierea demersurilor de prelungire a Planului de urbanism general (PUG) al comunei Tiream, județul Satu Mare, înregistrat sub nr. 3640/13.12.2023.

Luând act de:

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 din Ordinul 233/2016 - Normele aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- Prevederile Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. - Se aprobă **prelungirea valabilității** Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tiream aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiream nr. 12/02.06.2009 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 6/20.02.2020, până la data finalizării și aprobării noului PUG și RLU al Comunei Tiream.

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Tiream.

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Tiream și va fi comunicată potrivit legii către Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, O.C.P.I. Satu Mare, Consiliului Județean Satu Mare, d-lui Primar al comunei Tiream și Compartimentului de urbanism.

Tiream, la 20.12.2023

INIȚIATOR PROIECT,
Primar,
Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



Nr. 52 din 20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream

Prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 12/02.06.2009 s-a aprobat Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, care a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 6/20.02.2020 și au valabilitate până la data de 31 decembrie 2023.

În conformitate cu art. 30 alin. 1 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, PUG se analizează în vederea actualizării la cel mult 10 ani. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre de consiliu local până la intrarea în vigoare a noului PUG dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea prelungirii PUG rezultă și din prevederile art. 46 alin. 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *PUG are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare...* și alin. (1³) *termenul de valabilitate a PUG se prelungește prin hotărâre de Consiliu Local, până la intrarea în vigoare a noului PUG, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Conform prevederilor art. I. alin. (1) din Ordonanța nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga până la data de **31 decembrie 2026**.

Față de cele arătate, propun consiliului local spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei TIREAM Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream.

Tiream, la 20.12.2023

INIȚIATOR PROIECT
Primar
TAR NICOLAE



Nr. 52 din 20.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin ing. Tegzeș Monica – Compartiment urbanism, formulez prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream, inițiat de dl. primar Tar Nicolae.

Potrivit art. 31. alin. (1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației. Cum acest termen este 31.12.2023, soluția prelungirii se impune.

Potrivit alin. 4 al aceluiași articol, inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Cum la nivelul localității nu avem constituită comisie tehnică și este indeplinită cerința privind termenul de valabilitate de 10 ani, am solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare.

Temeiul legal îl constituie:

- Art. 46 alin. (1³) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

- Art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Având în vedere aspectele detaliate mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream.

Tiream, la 20.12.2023

Compartiment urbanism,
ing. Tegzeș Monica