



Nr. 51 din 20.12.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 51/20.12.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 51/20.12.2023 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare emis Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare nr. 57/13.12.2023;
- Avizul favorabil emis Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare nr. 67/13.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 12/02.06.2009 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Tiream - fza PUG preliminar și a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism Completare (PUG) Tiream, partea tehnico-edilitară, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 6/20.02.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentul Local de Urbanism al comunei Tiream;
- Memoriul pentru inițierea demersurilor de prelungire a Planului de urbanism general (PUG) al comunei Tiream, județul Satu Mare, înregistrat sub nr. 3640/13.12.2023.

Luând act de:

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 din Ordinul 233/2016 - Normele aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- Prevederile Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

În temeiul prevederilor 129 alin. (1), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** - Se aproba **inițierea demersurilor** de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream.

**Art. 2.** - Se împuternicește Primarul comunei Tiream pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii Planului Urbanistic General al comunei Tiream și a Regulamentului local de urbanism.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată O.C.P.I. Satu Mare, Consiliului Județean Satu Mare, d-lui Primar al comunei Tiream, Compartimentului de urbanism, situații de urgență și Monitorul Oficial Local și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Tiream.

**Art. 4.** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Tiream și va fi comunicată potrivit legii către Instituția Prefectului - Județul Satu Mare, O.C.P.I. Satu Mare, Consiliului Județean Satu Mare, d-lui Primar al comunei Tiream și Compartimentului de urbanism.

Tiream, la 20.12.2023

INIȚIATOR PROIECT,  
Primar,  
**Tar Nicolae**

Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
**cj. Candid Humă**



Nr. 51 din 20.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream

Prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 12/02.06.2009 s-a aprobat Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, care a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 6/20.02.2020 și au valabilitate până la data de 31 decembrie 2023.

Ținând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării.

Atât elaborarea PUG și RLU, cât și avizarea necesită timp, astfel că suntem nevoiți să uzăm de prevederile art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) din lege, care prevede că termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția **inițierii** demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Conform prevederilor art. I. alin. (1) din Ordonanța nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de **31 decembrie 2026**.

Față de cele arătate, propun consiliului local spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei TIREAM Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream.

Tiream, la 20.12.2023

INIȚIATOR PROIECT  
Primar  
**TAR NICOLAE**



Nr. 51 din 20.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, în conformitate cu prevederilor art. 136 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin ing. Tegzeș Monica – Compartiment urbanism, formulez prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream, inițiat de dl. primar Tar Nicolae.

Potrivit art. 31. alin. (1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației. Cum acest termen este 31.12.2023, soluția prelungirii se impune.

Potrivit alin. 4 al aceluiași articol, **inițierea demersurilor** de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării Comisiei Tehnice de Urbanism organizate conform legii.

Cum la nivelul localității nu avem constituită comisie tehnică și este indeplinită cerința privind termenul de valabilitate de 10 ani, am solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare.

Temeiul legal îl constituie:

- Art. 46 alin. (1<sup>3</sup>) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, **cu condiția inițierii** demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

- Art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

- Conform prevederilor art. I. alin. (1) din Ordonanța nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de **31 decembrie 2026**.

Ținând cont de memoriul pentru inițierea demersurilor de prelungire a Planului de urbanism general (PUG) al comunei Tiream, județul Satu Mare, înregistrat sub nr. 3640/13.12.2023.

Având în vedere aspectele detaliate mai sus, consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tiream.

Tiream, la 20.12.2023

Compartiment urbanism,  
**ing. Tegzeș Monica**