



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 44 din 07.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 101799 Tiream, situat în intravilanul comunei Tiream, aflat în domeniul privat al comunei Tiream, jud. Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 44/07.09.2022, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 44/07.09.2022 și de avizele de aprobare al comisiei de specialitate nr. 3 din cardrul Consiliului local al comunei Tiream;

Luând în considerare prevederile:

- art. 879 alin. (2) și (5), art. 880 și art. 888 - teza I din Legea nr. 287/2009 - Codul civil,

- art. 24, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 31, art. 132, art. 134 și art. 135 din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară nr. 700/2014, actualizat,

- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL TIREAM HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire”, întocmită de persoană fizică autorizată A.N.C.P.I. – ing. Mențiu Vasile, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului - teren înscris în CF nr. **101799 Tiream**, sub nr. cadastral **101799**, cu suprafața măsurată de **21.275 mp**, situat în intravilanul comunei Tiream, în trei loturi noi, după cum urmează:

- Lot 1 – teren cu suprafața măsurată de **2.240 mp**, cu categoria de folosință curți construcții în intravilan, domeniul privat al comunei Tiream;

- Lot 2 – teren cu suprafața măsurată de **4.835 mp** cu categoria de folosință curți construcții în intravilan, cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 – neînscrise în CF, domeniul privat al comunei Tiream;

- Lot 3 – teren cu suprafața măsurată de **14.200 mp**, cu categoria de folosință curți construcții în intravilan, domeniul privat al comunei Tiream;

Art. 3. Se dispune O.C.P.I. Satu Mare – B.C.P.I Carei înscrierea în evidențele de carte funciară a celor aprobate la articolul precedent.

Art. 4. Se mandatează Primarul comunei Tiream, dl. Tar Nicolae, să semneze actul autentic notarial.

Art. 5. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream, jud. Satu Mare;

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, O.C.P.I. Satu Mare – B.C.P.I Carei, se publică pe site-ul : www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 07.09.2022

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
Secretar generat UAT
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 44 din 07.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 101799 Tiream, situat în intravilanul comunei Tiream, aflat în domeniul privat al comunei Tiream, jud. Satu Mare

Imobilul supus dezmembrării se afla în intravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, aparține domeniului privat al comunei Tiream, acesta fiind înscris în cf. nr. 101799, nr. cadastral 101799, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 – neînscrise în CF.

În temeiul prevederilor art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- *"imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială";*

- *"dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți fund.-re distincte".*

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 101799 Tiream, situat în intravilanul comunei Tiream, aflat în domeniul privat al comunei Tiream, jud. Satu Mare .

Tiream, la 07.09.2022

**PRIMAR
TAR NICOLAE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 44 din 07.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 101799 Tiream, situat în intravilanul comunei Tiream, aflat în domeniul privat al comunei Tiream, jud. Satu Mare

Imobilul supus dezmembrării se afla în intravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, aparține domeniului privat al comunei Tiream, acesta fiind înscris în cf. nr. 101799, nr. cadastral 101799, având categoria de folosință curți construcții în intravilan, cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 – neînscrise în CF.

Dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 101799 a localității Tiream s-a intabulat în cartea funciara în baza încheierii cf. Nr. 151/08.01.2022.

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 23 lit. e, art. 132 alin.1, art.135 alin. 1 lit. a și alin. 3 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 553 alin. 1 art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul civil,
- art. 298 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căruia autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită prerogative privind ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară.

Imobilul în cauză este liber de sarcini, nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc.

Față de cele arătate mai sus, în temeiul prevederilor legale supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Comunei Tiream proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 101799 Tiream, situat în intravilanul comunei Tiream, aflat în domeniul privat al comunei Tiream, jud. Satu Mare.

Secretar general UAT Tiream
Cj. Candid Humă