



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 30 din 11.05.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren cu destinația de drum din comuna Tiream

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 30/11.05.2022, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 30/11.05.2022 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de prevederile:

- art. 41 alin 5 al Legii nr. 7/1996 republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind Fondului Funciar - republicata, Legea nr. 231 din 2 august 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL TIREAM HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se însușesc documentațiile cadastrale de primă înscriere, întocmite de MENTIU EXPERT SRL prin ing. Mențiu Vasile, a unor imobile teren cu destinația de drum, situate în comuna Tiream, și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 1.270mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 1;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

- Teren în suprafață de 9.596mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 2;
- Teren în suprafață de 931mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 3.

**Art. 2.** - Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Tiream a imobilelor identificate la Art.1 cu categoria de folosință "drum".

**Art. 3.** - Se dispune O.C.P.I. Satu Mare / B.C.P.I Carei, înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea de coli de Carte Funciară.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Tiream.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 11.05.2022

INIȚIATOR  
**PRIMAR,**  
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:  
**Secretar general UAT Tiream**  
cj. Candid Humă



Nr. 30 din 11.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren cu destinația de drum din comuna Tiream

Având în vedere realizarea unei evidențe cadastrale cât mai reale a bunurilor ce aparțin UAT Tiream, respectiv a raportului de specialitate privind aprobarea documentației tehnice în vederea întabularii prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului în domeniul public al comunei Tiream, care în natură formează:

- Teren în suprafață de 1.270mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 1;
- Teren în suprafață de 9.596mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 2;
- Teren în suprafață de 931mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 3.

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **INIȚIEZ:** Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren cu destinația de drum din comuna Tiream.

Tiream, la 11.05.2022

PRIMAR  
TAR NICOLAE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 30 din 11.05.2022

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren cu destinația de drum din comuna Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier Danciu Doina-Melania, în conformitate cu prevederilor art.136 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin O.U.G. nr. 63/ 2019, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 30/11.05.2022 cu privire la însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren cu destinația de drum din comuna Tiream, inițiat de dl. primar Tar Nicolae.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrative teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI – ing. Mențiu Vasile privind imobilul care în natură formează:

- Teren în suprafață de 1.270mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 1;
- Teren în suprafață de 9.596mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 2;
- Teren în suprafață de 931mp, categoria de folosință drum în extravilan – anexa nr. 3.

Imobilele descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



---

Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

În acest sens, cu respectarea prevederilor legii propunem spre dezbatere Consiliului local Proiectul de hotărâre însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a unor imobile teren cu destinația de drum din comuna Tiream.

Tiream, la 11.05.2022

Secretar general UAT Tiream  
**cj. Candid Humă**