ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM

Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 27 din 13.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tiream și în administrarea Consiliului Local al comunei Tiream, amplasate pe teritoriul satului Portița, către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Portița, în baza unor contracte de închiriere

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr. 27/13.05.2025, raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 27/13.05.2025 și avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2 din cardrul Consiliului local al comunei Tiream,

- Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. al comunei Tiream nr. 12 din data de 24.04.2019;

- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 217 din 23.12.2024 privind stabilirea prețului mediu per tonă de masa verde obținută pe 1 ha pajiște;

- Cererile adresate Primăriei comunei Tiream de către crescătorii de animale – membrii ai comunității locale, satul Tiream înregistrate la registrul general al Primăriei comunei Tiream după cum urmează:

1.1. dna. Man Rodica - Margareta, nr. 20/29.01.2025

1.2. dna Cornoc Marta - Melania, nr. 15/27.01.2025

- Procesul - verbal nr. 24 /01.04.2025 încheiat la sediul Primăriei comunei Tiream cu ocazia analizării cererilor depuse pentru încheierea suprafeței de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tiream și administrarea Consiliului Local al comunei Tiream, amplasate în localitatea Portița;

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b),
- OUG nr. 34 / 2019, cu modificările și completările ulterioare art. 9 alin.(2) și (3)precum și cele ale art. 9 alin.(7.1) și alin.(7.2),
- H.G. nr. 1064 / 2013 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 6 alin. (1), (2) și (3),
- Ordinul nr. 407/2051 din 31 mai 2013 al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 407/2051/2013

Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), precum şi ale art.196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă atribuirea directă a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tiream și în administrarea Consiliului Local al comunei Tiream, amplasate pe teritoriul satului Vezendiu către proprietarii de animale, membrii ai comunității locale din satul Vezendiu, în baza unor contracte de închiriere, după cum urmează:

1.1. Dnei. Man Rodica - Margareta (nr. cerere 20/29.01.2025) i se atribuie suprafața totală de 11,74 ha pajiști, amplasate după cum urmează:
- suprafața de 3,29 ha în postata numită „Fântâna Portița" în localitatea Portița, bloc fizic **80**, nr. top. 814 Portița, înscrisă în CF nr. *neintabulat,* conform schiței anexate – Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.
- suprafața de 8,45 ha (cotă parte) în postata numită „Fântâna Vezendiu" în localitatea Portița, bloc fizic **80,** nr. top. 763 Vezendiu, înscrisă în CF nr. *neintabulat,* conform schiței anexate – Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

1.2. Dnei. Cornoc Marta – Melania (nr. cerere 15/27.01.2025) i se atribuie suprafața totală de 3,75 ha pajiști (cotă parte), amplasate în postata numită „Fântâna Vezendiu" în localitatea Portița, bloc fizic **80,** nr. top. 763 Vezendiu, înscrisă în CF *neintabulat*, conform schiței anexate – Anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Art. 2. - Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Tiream și în administrarea Consiliului Local al comunei Tiream se vor încheia cu persoanele fizice care au depus cereri și cărora le-au fost atribuite suprafețe de pajiști (conform art. 1. din prezentul proiect de hotărâre

Art. 3 Se aprobă prețul chiriei ca fiind de 28,34 lei / ha / lună (340 lei / ha / an). Prețul chiriei se va achita lunar până la data de 15 a lunii în curs pentru luna trecută, actualizat anual cu indicele de inflație. Neachitarea a 3 rate lunare consecutive atrage după sine rezilierea contractului de închiriere, fără a mai fi necesară notificarea în acest sens a chiriașului.

Art. 4 Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, la cererea chiriașului pentru încă 3 ani,

Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

prin hotărâre a consiliului local. Durata maximă a contractului nu va putea depăși 10 ani.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere a pajiștilor menționate la art.1 se încredințează primarul Comunei Tiream, dl. Tar Nicolae.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege cu:
- instituția prefectului Județului Satu Mare ;
- primarul Comunei Tiream ;
- dna. Man Rodica - Margareta;
- dna. Cornoc Marta - Melania;
- compartimentele juridic, agricol și contabilitate ;
- consultantului S.C. NICOLAE BLAJ CONSULT S.R.L. Oradea;
- se afișează ;
- la dosar ;

Tiream, la 13.05.2025

Inițiator proiect	Avizat pentru legalitate
PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL**
dl. Tar Nicolae	**cj. Candid Humă**

Red./Tehn..C.H
Nr. Exemplare : 2/ 3 pag.