



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 24 din 10.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune cu Dr Reszler Ecaterina
și aprobarea concesiunii spațiului cu destinație cabinet
medical d-nei dr. Abrudean Diana-Elena

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 24/10.05.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 24/10.05.2023 și de avizele de aprobare ale comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;
- contractul de concesiune nr. 592 din data de 30.04.2008, modificat prin act adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Tiream sub nr. 882/03.05.2016 și act adițional nr. 2 înregistrat la Primăria Tiream sub nr. 712/27.03.2018, încheiat între Comuna Tiream pe de o parte și Cabinetului Individual Dr. Reszler Ecaterina cu sediul în localitatea Tiream pe de altă parte ;
- cererea d-nei. dr. Reszler Ecaterina, înregistrată la Primăria comunei Tiream sub nr. 3303/ 27.10.2022, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare de praxis medical nr. autentic 9533/18.11.2022 autentificat de către notar public Cheresteșiu David-Zsolt, cu sediul în mun. Carei, jud. Satu Mare.
- cererea înregistrată la Primăria Tiream sub nr. 3811/18.11.2022 prin care doamna Abrudean Diana-Elena, medic specialist medicină de familie solicită încheierea unui nou contract de concesiune deoarece contractul actual încetează de drept, motivat de faptul că doamna Reszler Ecaterina s-a pensionat la limită de vârstă.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 8 lit. h) din contractul de concesiune nr. 592/30.04.2008 încheiat cu CMI Reszler Ecaterina
- Art. 2 alin. (1), art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) 1 it.b) coroborat cu art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- Art. 14 alin. (3) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune încheiat între Dr. Rezler Ecaterina și U.A.T. Tiream întrucât concesionarul nu mai desfășoară activitate medicală autorizată ca urmare a pensionării titularului de cabinet dr. Rezler Ecaterina,

Art. 2. Se aprobă concesiunea, începând cu data de 01.06.2023, a spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,20mp și suprafața de 42,32mp în cotă indiviză de ½ parte a spațiilor cu destinație de sala de așteptare, sală tratamente, sterilizator, grup sanitar d-nei dr. Abrudean Diana-Elena – medic de familie, spații identificate prin pozițiile nr. 1, 2, 3 și 5 din Anexa nr. 1 (Relevu, sc. 1:100), parte integrantă la prezenta hotărâre,

Art. 3. Se aprobă contractul cadru de concesiune și procesul verbal de predare-primire conform Anexelor nr. 2 și nr. 3, părți integrante la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de 15 ani.

Art. 5. (1) Redevența datorată de către concesionar este de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani, ulterior, urmând a fi stabilită de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Plata redevenței se face anual, în perioada 01-31 martie a fiecărui an.

(3) Plata redevenței pentru anul 2023 se va face în maxim 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune, pentru perioada rămasă până la finele anului în curs.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Tiream, domnul Tar Nicolae să semneze în numele U.A.T. Tiream contractul de concesiune.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Satu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Mare, primarului comunei Tiream, persoanelor interesate, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 10.05.2023

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM

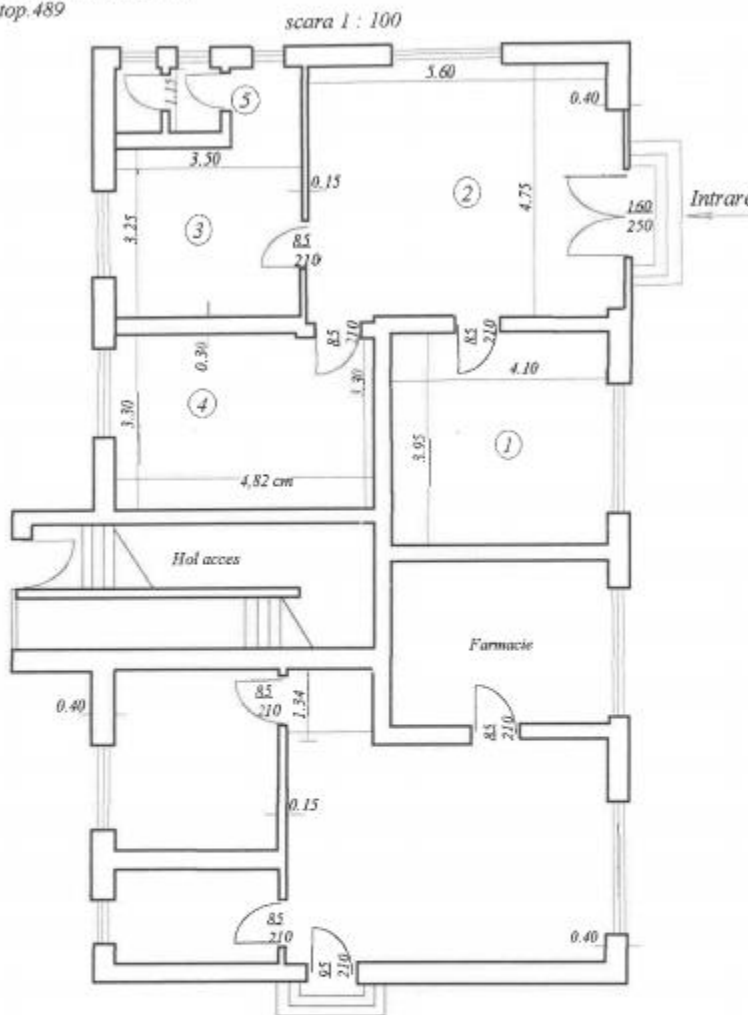


Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

RELEVEU CABINET MEDICAL GRUPAT TIREAM

Județul Satu Mare
Comuna Tiream, NR. 257.
Nr top. 489

Numele și prenumele beneficiarului:
Consiliul Local Tiream



RECAPITULAȚIE

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Cabinet consultații dr. Reszier E.	16.20
2	Sală așteptare	26.60
3	Sală tratamente-Sterilizator	11.70
4	Cabinet consultații dr. Lakatos S.	15.90
5	Grup sanitar	4.00
Total suprafață utilă		74.00





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexa nr. 2 la proiect

**CONTRACT DE CONCESIUNE A UNOR SPATII
CU DESTINATIA DE CABINETE MEDICALE**

Încheiat astazi, , la Tiream

1. Partile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM**, cu sediul in localitatea Tiream, str. Principală, nr. 25, jud. Satu Mare, reprezentat prin Tar Nicolae, avand functia de primar, in calitate de concedent,

si

1.2. (domiciliat in, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica, cu sediul social in, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, avand contul deschis la, in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical, situat in loc. Tiream, nr. 245, jud. Satu Mare, format din 16,20mp și suprafata de 42,32mp în cotă indiviză de ½ parte a spațiilor cu destinație de sala de așteptare, sală tratamente, sterilizator, grup sanitar, identificate prin pozițiile nr. 1, 2, 3 și 5 din Relevu sc. 1:100 care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, incepand de la data de 01.06.2023.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

4. Redevanta

4.1. Redevanta este de 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO29TREZ54721A300530XXXX deschis la Trezoreria mun. Carei;

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

4.4. Pentru primii 5 ani, incepand din anul 2023, plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata a redeventei se va stabili prin act aditional.

4.5. Plata integrala a redeventei pentru anul 2023 se va face pana la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4 si 4.5 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.7. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, sau să vireze 50% din prețul concesiunii/redevenței pe 1 an, cu titlu de garanție, în contul deschis la Trezoreria mun. Carei nr. RO29TREZ5475006XXX000057.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistență medicală



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 (zile) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin Drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare, din care astazi, data semnarii lui.

Concedent,

Concesionar,

.....

.....

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexa nr. 3 la proiect

ANEXA la contractul de concesiune

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi.....

I. Parti

Intre:

1., reprezentat prin (cabinetul medical)
....., (se vor inscrie si datele de identificare
a cabinetului) in calitate de primitor,

si

2. prin reprezentant legal (datele de identificare)
....., in calitate de predator.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea
urmatorului spatiu:

.....

.....

Predator,

.....

Primitor,

.....

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 24 din 10.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de concesiune cu Dr Reszler Ecaterina
și aprobarea concesiunii spațiului cu destinație cabinet
medical d-nei dr. Abrudean Diana-Elena

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 24/10.05.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 24/10.05.2023 și de avizele de aprobare ale comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;
- contractul de concesiune nr. 592 din data de 30.04.2008, modificat prin act adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Tiream sub nr. 882/03.05.2016 și act adițional nr. 2 înregistrat la Primăria Tiream sub nr. 712/27.03.2018, încheiat între Comuna Tiream pe de o parte și Cabinetului Individual Dr. Reszler Ecaterina cu sediul în localitatea Tiream pe de altă parte ;
- cererea d-nei. dr. Reszler Ecaterina, înregistrată la Primăria comunei Tiream sub nr. 3303/ 27.10.2022, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare de praxis medical nr. autentic 9533/18.11.2022 autentificat de către notar public Chereșteșiu David-Zsolt, cu sediul în mun. Carei, jud. Satu Mare.
- cererea înregistrată la Primăria Tiream sub nr. 3811/18.11.2022 prin care doamna Abrudean Diana-Elena, medic specialist medicină de familie solicită încheierea unui nou contract de concesiune deoarece contractul actual încetează de drept, motivat de faptul că doamna Reszler Ecaterina s-a pensionat la limită de vârstă.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 8 lit. h) din contractul de concesiune nr. 592/30.04.2008 încheiat cu CMI Reszler Ecaterina;
- Art. 2 alin. (1), art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) 1 it.b) coroborat cu art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- Art. 14 alin. (3) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr, 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **INIȚIEZ**: Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune cu Dr Reszler Ecaterina și aprobarea concesiunii spațiului cu destinație cabinet medical d-nei dr. Abrudean Diana-Elena.

Tiream, la 10.05.2023

INIȚIATOR PROIECT - PRIMAR
TAR NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 12 din 10.05.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de concesiune cu Dr Rezler Ecaterina
și aprobarea concesiunii spațiului cu destinație cabinet
medical d-nei dr. Abrudean Diana-Elena

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Tiream nr. 14/2008, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 592/30.04.2008 între Consiliul Local al Comunei Tiream și Rezler Ecaterina, medic titular al Cabinet Medical Individual dr. Rezler Ecaterina, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical în suprafață de 16,20mp și suprafața de 42,32mp în cotă indiviză de 1/2 parte a spațiilor cu destinație de sala de așteptare, sală tratamente, sterilizator, grup sanitar, situat în comuna Tiream, str. Principală, nr. 102, jud. Satu Mare, aparținând domeniului privat al comunei Tiream.

Durata inițială a concesiunii a fost de 15 ani, respectiv de la 30.04.2008 până la 30.04.2023.

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Tiream sub nr. 3303/ 27.10.2022, d-na Rezler Ecaterina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Rezler Ecaterina solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 592/30.04.2008, urmare a vânzării praxisului de medicină de familie.

Având în vedere că, după data de 30.04.2023, doamna Rezler Ecaterina, medic titular al Cabinetului Medical Individual Rezler Ecaterina nu-și va mai desfășura activitatea medicală, potrivit pct. 8.1., lit.h din contractul de concesiune - „*în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală*”, propun încetarea contractului de concesiune mai sus menționat, începând cu 01.05.2023.

În acest sens, cu respectarea prevederilor legii propun spre dezbatere Consiliului local, Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune cu Dr Rezler Ecaterina și aprobarea concesiunii spațiului cu destinație cabinet medical d-nei dr. Abrudean Diana-Elena.

Tiream, la 10.05.2023.

Compartiment contabilitate, impozite si taxe locale, achiziții publice
consilier - **Danciu Doina** -

Red./Tehn.D.D.

Nr.exemplare :2/1 pag.