



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 22 din 29.03.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, în suprafață de 19.200mp

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 22/29.03.2022, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 22/29.03.2022 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2, din cardrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) din Codul Civil;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196, alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL TIREAM HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se însușește documentația tehnico-cadastrală întocmită de către ing. Mențiu Vasile în vederea primei înscrieri în domeniul privat al UAT Tiream a imobilului situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare;

**Art. 2.** - Se aprobă înscrierea în domeniul privat al comunei Tiream, imobilul situat în extravilanul comunei Tiream, sat. Vezendiu, jud. Satu Mare, care în natură



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



---

Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

formează teren identificat cu nr. top. 462, în suprafață de 19.200 mp, având categoria de folosință teren neproductiv;

**Art. 3.** - Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al UAT Tiream a imobilului descris la art. 2;

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tiream și compartimentul agricol din cadrul primăriei, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, BCPI Carei, se publică pe site-ul: [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 29.03.2022

INIȚIATOR  
**PRIMAR,**  
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:  
**Secretar general UAT Tiream**  
cj. Candid Humă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 22 din 29.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, în suprafață de 19.200mp

Având în vedere realizarea unei evidențe cadastrale cât mai reale a bunurilor ce aparțin UAT Tiream, respectiv a raportului de specialitate privind aprobarea documentației tehnice în vederea întabularii prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului în domeniul privat al comunei Tiream, care în natură formează teren identificat cu nr. top. 462 în suprafață de 19.200 mp, având categoria de folosință teren neproductiv;

Pentru întocmirea documentației topo-cadastrale privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate privată a comunei Tiream, asupra terenului descris mai sus, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tiream, a acestuia.

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul sus menționat, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, face parte din domeniul privat al comunei, conform art. 354 la OUG nr. 57/2019, se află în circuitul civil și se supune regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, în suprafață de 19.200mp.

Tiream, la 29.03.2022

PRIMAR  
**TAR NICOLAE**

Red.T.N./Tehn.C.H.  
Nr.exemplare :2/2 pag.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 22 din 29.03.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, în suprafață de 19.200mp

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin ing. Sfâra Liviu, în conformitate cu prevederilor art.136 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată prin O.U.G. nr. 63/ 2019, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21/29.03.2022 însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, în suprafață de 19.200mp, inițiat de dl. primar Tar Nicolae.

Conform art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 : *În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele arătate mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în extravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, în suprafață de 19.200mp.

Tiream, la 29.03.2022

Compartiment agricol,  
**Ing. Sfâra Liviu**

Red./Tehn.S.L.

Nr.exemplare :2/2 pag.