



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 23 din 08.05.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a două terenuri situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 23/08.05.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 23/08.05.2023 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de prevederile:

- art. 41 alin 5 al Legii nr. 7/1996 republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind Fondului Funciar - republicata, Legea nr. 231 din 2 august 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** - Se însușesc documentațiile tehnico-cadastrale întocmite de către ing. Mențiu Vasile în vederea primei înscrieri în domeniul public al UAT Tiream a imobilelor situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare;

**Art. 2.** – (1) Se aprobă înscrierea în domeniul public al comunei Tiream, imobilele situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare, care în natură formează :



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

- teren identificat cu **nr. top. 266/1 lot 1** în suprafață de **207 mp**, având categoria de folosință parc;

- teren identificat cu **nr. top. 266/1 lot 2** în suprafață de **166 mp**, având categoria de folosință parc.

**Art. 3.** - Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al UAT Tiream a imobilelor descrise la art. 2;

**Art. 4.** - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream;

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, BCPI Carei, se publică pe site-ul: [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 08.05.2023

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL  
cj. Candid Humă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 12 din 08.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a două terenuri situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare

Având în vedere realizarea unei evidențe cadastrale cât mai reale a bunurilor ce aparțin UAT Tiream, respectiv a raportului de specialitate privind aprobarea documentațiilor tehnice în vederea întabularii prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilelor în domeniul public al comunei Tiream, care în natură formează:

- teren identificat cu nr. top. 266/1 lot 1 în suprafață de 207 mp, având categoria de folosință parc;
- teren identificat cu nr. top. 266/1 lot 2 în suprafață de 166 mp, având categoria de folosință parc;

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **INIȚIEZ**: Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a două terenuri situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare.

Tiream, la 08.05.2023

INIȚIATOR PROIECT - PRIMAR  
**TAR NICOLAE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 12 din 08.05.2023.

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a două terenuri situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere documentațiile cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată de ANCPI – ing. Mențiu Vasile privind imobilele care în natură formează:

- **teren identificat cu nr. top. 266/1 lot 1 în suprafață de 207 mp, având categoria de folosință parc;**
- **teren identificat cu nr. top. 266/1 lot 2 în suprafață de 166 mp, având categoria de folosință parc.**

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În acest sens, cu respectarea prevederilor legii propun spre dezbatere Consiliului local, Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a două terenuri situate în intravilanul satului Vezendiu, comuna Tiream, jud. Satu Mare.

Tiream, la 08.05.2023.

**Secretar general UAT**  
**cj. Candid Humă**

Red./Tehn.C.H.

Nr.exemplare :2/1 pag.