



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 12 din 03.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 12/03.02.2022, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 12/03.02.2022 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de prevederile:

- art. 41 alin 5 al Legii nr. 7/1996 republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind Fondului Funciar - republicata, Legea nr. 231 din 2 august 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL TIREAM

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește documentația tehnico-cadastrală întocmită de către ing. Mențiu Vasile în vederea primei înscrieri în domeniul public al UAT Tiream a imobilului situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare;

Art. 2. – (1) Se aprobă înscrierea în domeniul public al comunei Tiream, imobilul situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare, care în natură



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

formează teren identificat cu nr. top. 345 în suprafață de 562 mp, având categoria de folosință curți, construcții;

(2) Imobilul se identifică cu cel înscris în anexa nr. 53 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tiream la poziția nr. 6, însușit de Consiliul local Tiream prin Hotărârea nr. 19 din 24.08.1999;

(3) Se modifică coloana 4 a poziției 6 din HCL 19 din 24.08.1999 în sensul că va avea următorul cuprins :

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul debândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
6		Teren aferent	C.C.Nr. Top. 343/55 mp C.C.Nr. Ton. 344/157 mo C.C. Nr. Top. 345/562 mp		neevaluat	Statul Român cu drept de administrare

Art. 3. - Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al UAT Tiream a imobilului descris la art. 2;

Art. 4. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, BCPI Carei, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 03.02.2022

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
Secretar generat UAT
cj. Candid Humă

Red./Tehn.C.H.
Nr.exemplare: 2/2pag.
Nr. 12 din 03.02.2022

REFERAT DE APROBARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare

Având în vedere realizarea unei evidențe cadastrale cât mai reale a bunurilor ce aparțin UAT Tiream, respectiv a raportului de specialitate privind aprobarea documentației tehnice în vederea întabularii prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului în domeniul public al comunei Tiream, care în natură formează:

- teren identificat cu nr. top. 345 în suprafață de 562 mp, având categoria de folosință curți, construcții;

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **INIȚIEZ**: Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare.

Tiream, la 03.02.2022

INIȚIATOR PROIECT - PRIMAR
TAR NICOLAE

Red.T.N./Tehn.C.H.
Nr.exemplare :2/1 pag.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 12 din 03.02.2022.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI – ing. Mențiu Vasile privind imobilul care în natură formează:

- teren identificat cu nr. top. 345 în suprafață de 562 mp, având categoria de folosință curți, construcții.

Imobilul descris mai sus se regăsește în Registrul cadastral al posesorilor – intravilan Tiream, la pagina nr. 10, nr. parcela 345, partida cadastrală nr. 9, în suprafață de 463mp, (suprafața măsurată 562mp), respectiv se regăsește în Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Tiream – poziția 6, acesta nu a fost solicitat la retrocedare, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În acest sens, cu respectarea prevederilor legii propunem spre dezbatere Consiliului local Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnico-cadastrale de primă înscriere în domeniul public al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Tiream, str. Principală, jud. Satu Mare.

Tiream, la 03.02.2022.

Secretar general UAT
cj. Candid Humă

Red./Tehn.C.H.

Nr.exemplare :2/1 pag.