

## H O T Ă R Ă R E A Nr. 18/2017

privind casarea, demolarea și valorificarea imobilului care a avut destinație - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în localitatea Vezendiu, nr.261, comuna Tiream, județul Satu Mare, în condițiile legii

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2017;  
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat, expunerea de motive la proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Tiream,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând stadiul avansat de degradare în care se află bunul imobil care a avut destinația de - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, se impune casarea, demolarea și valorificarea acesteia, în condițiile legii.

Luând în considerare Hotărârea consiliului local al comunei Tiream Nr.13 din 24.03.2005 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tiream, în scopul vânzării acestora, prin care bunul imobil cu denumirea – **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în comuna Tiream, sat. Vezendiu, nr.261, în suprafață de 342 mp, cu o valoarea de inventar de 263.900 lei trece din domeniul public în domeniul privat al comunei Tiream, în scopul vânzării acesteia.

Ținând seama de faptul că valorificarea acesteia prin vânzare nu a fost posibilă.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) coroborate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, supun spre aprobarea consiliului local al prezentul proiect de hotărâre,

### H O T A R A S T E :

**Art.1.** – Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilului care a avut destinație - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în localitatea Vezendiu, nr.261, comuna Tiream, județul Satu Mare, în condițiile legii.

**Art.2.** - Bunul imobil aprobat pentru casare, demolare și valorificare se află în domeniul privat al comunei Tiream, este situat în localitatea Vezendiu, nr.261, construcția are nivelul Parter, suprafața construită este de 342 mp, cu o valoare de inventar de 263.900 lei,

**Art.3.** - Demolarea construcției prevăzută la art.1 se face în baza autorizației de desființare eliberată în prealabil de autoritatea publică locală competentă, Primăria comunei Tiream, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** – Sumele rezultate din valorificarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1, se fac venit la bugetul local, în urma recuperării cheltuielilor ocazionate de scoaterea din funcțiune și valorificarea acestora, în conformitate cu prevederile HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** – După casarea construcției, compartimentul contabilitate al Primăriei comunei Tiream, va actualiza în mod corespunzător datele din evidență cantitativ-valorică.

**Art.6.** - Primarul comunei Tiream va asigura exercitarea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Tiream, se publică pe site-ul [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro), Cetățenii, prin afișare la avizierul Primăriei

Tiream, la 27 martie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local :Lieb Beata**

**Contrasemnează,**  
**Secretar: jr. Maria Grigoraș**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la casarea, demolarea și valorificarea imobilului care a avut destinație - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în localitatea Vezendiu, nr.261, comuna Tiream, județul Satu Mare, în condițiile legii

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” *Primarul ia masuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale*”;

Având în vedere faptul că imobilul care a avut destinația de - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, este scos din funcțiune încă din anii 1990 -1992, aceasta se află într-un stadiu avansat de degradare existând riscul de prăbușire iminentă a acestuia.

Situația juridică actuală a imobilului este următoarea:

- imobilul se află inclus în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tiream încă din anul 2005 când a fost trecut din domeniul public în domeniul privat prin HCL.Nr.13 din 24.03.2005 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Tiream, în scopul vânzării acestora, prin care bunul imobil cu denumirea – **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în comuna Tiream, sat. Vezendiu, nr.261, în suprafață de 342 mp, cu o valoarea de inventar de 263.900 lei trece din domeniul public în domeniul privat al comunei Tiream, în scopul vânzării acesteia.

Ținând seama de faptul că valorificarea cesteia prin vânzare nu a fost posibilă.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001: „*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*”, potrivit art.3 din același act normativ :” *După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea tarii, ordinea publică și siguranță națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.*”, iar potrivit prevederilor art.4 din același act normativ:” *Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz*”.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului -cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **INIȚIEZ:**

**proiectul de hotărâre privind casarea, demolarea și valorificarea imobilului care a avut destinație - Clădirea Consiliului local Vezendiu, situată în localitatea Vezendiu, nr.261, comuna Tiream, județul Satu Mare, în condițiile legii**

Tiream, la 15 martie 2017

**INIȚIATOR:**  
**P R I M A R,**  
**dl. Tar Nicolae**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la casarea, demolarea și valorificarea imobilului care a avut destinație - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în localitatea Vezendiu, nr.261, comuna Tiream, județul Satu Mare, în condițiile legii

D-na contabil Mihalca Ramona, în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport cu privire la : proiectul de hotărâre privind casarea, demolarea și valorificarea imobilului care a avut destinație - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, situată în localitatea Vezendiu, nr.261, comuna Tiream, județul Satu Mare, în condițiile legii

Analizând propunerea făcută din punct de vedere a respectării legalității și oportunității propunerii și respectarea prevederilor legale în domeniu, respectiv :

- prevederile Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001: respectiv prevederile :

- art.2: „*Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*”,

- art.3:” *După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranță națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.*”,

- art.4: :” *Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz*”.

Având în vedere faptul că imobilul care a avut destinația de - **Clădirea Consiliului local Vezendiu**, se află în domeniul privat al comunei Tiream, este scos din funcțiune încă din anii 1990 -1992 și se află într-un stadiu avansat de degradare existând riscul de prăbușire iminentă a acestuia, justifică necesitatea și oportunitatea emiterii unui proiect de hotărâre în vederea casării, demolării și valorificării acestuia .

În conformitate cu prevederile art.44,alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constat că proiectul de hotărâre este emis cu respectarea prevederilor legale în materie, prin urmare poate fi supus spre dezbaterea și aprobarea consiliului local în cadrul ședinței ordinare din luna martie 2017.

Tiream, la 15 martie 2017

**CONTABIL,**  
d-na Mihalca Ramona