

H O T Ă R Ă R E A Nr. 21/2017

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață de 62.100 mp, din categoria de folosință pășune

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2017;
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat, expunerea de motive la proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Tiream,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r³, cu modificările ulterioare;

Văzând prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r¹), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea publică și modul de dobândire a acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) și ale alin. (5) lit. a) și b) coroborate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, supun spre aprobarea consiliului local al prezentului proiect de hotărâre,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 101691 Tiream sub nr.top. 101691 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință pășune, în suprafață de 62.100 mp, astfel :

Lotul nr.1 în suprafață de 4790 mp - pășune în extravilan;

Lotul 2 în suprafață de 57310 mp – pășune în extravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 4790 mp din categoria de folosință pășune în extravilan.

Art.3. - Inventarul domeniului public al comunei Tiream se completează în consecință.

Art. 4. - Se solicită înscrierea în CF a situației imobilului rezultată în urma dezmembrării aprobată la art.1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a suprafeței de 4790 mp aprobată la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tiream, care primește mandat din partea consiliului local Tiream, în vederea semnării documentelor necesare efectuării înscrierii în Carte Funciară.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, O.C.P.I Satu Mare, Biroul de Carte funciară Carei, se publică pe site-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 27 martie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local :Lieb Beata

Contrasemnează,
Secretar: jr. Maria Grigoraș

PROECT DE HOTĂRÂRE
dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață
de 62.100 mp, din categoria de folosință pășune

Având în vedere prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r³, cu modificările ulterioare;

Văzând prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil , (r¹), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea publică și modul de dobândire a acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) și ale alin. (5) lit. a) și b) coroborate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, supun spre aprobarea consiliului local al prezentul proiect de hotărâre,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 101691 Tiream sub nr.top. 101691 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință pășune, în suprafață de 62.100 mp, astfel :

Lotul nr.1 în suprafață de 4790 mp - pășune în extravilan;

Lotul 2 în suprafață de 57310 mp – pășune în extravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

Art.2. - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 4790 mp din categoria de folosință pășune în extravilan.

Art.3. - Inventarul domeniului public al comunei Tiream se completează în consecință.

Art. 4. - Se solicită înscrierea în CF a situației imobilului rezultată în urma dezmembrării aprobată la art.1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a suprafeței de 4790 mp aprobată la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tiream, care primește mandat din partea consiliului local Tiream, în vederea semnării documentelor necesare efectuării înscrierii în Carte Funciară.

Tiream, la 27 martie 2017

INIȚIATOR,
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață de 62.100 mp, din categoria de folosință pășune

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” *Primarul ia masuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale*”;

Având în vedere :

- prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r³, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r¹), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea public și modul de dobândire a acesteia;

- necesitatea și oportunitatea aprobării dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 101691 Tiream sub nr.top.101691 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință pășune, în suprafață de 62.100 mp, în două loturi, respectiv :

Lotul nr.1 în suprafață de 4790 mp - pășune în extravilan;

Lotul 2 în suprafață de 57310 mp – pășune în extravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

- trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 4790 mp din categoria de folosință pășune în extravilan,

- necesitatea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate prin hotărâre, iar apoi actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Tiream,

- punerea la dispoziția S.C.APASERV SATU MARE S.A. în calitate de operator județean în sectorul serviciilor de apă și apă uzată ,la care comuna Tiream este acționar , a solicitat punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren necesară pentru implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea nord – vest, în perioada 2014 -2020 pentru „Gospodărirea de apă nouă în comuna Tiream – localitatea Tiream”.

Întrucât în domeniul public nu există suprafața necesară pentru construirea unei Gosodării de apă, am propus dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață de 62.100 mp , în natură pășune în două loturi , lotul nr. 1 în suprafață de 4790 mp și lotul nr.2 în suprafață de 57310 mp, și trecerea suprafeței de 4790 mp din domeniul privat în domeniul public al comunei , pentru Gosodărirea de apă nouă în comuna Tiream.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului -cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre privind dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață de 62.100 mp, din categoria de folosință pășune

Tiream, la 27 martie 2017

INIȚIATOR:
P R I M A R ,
dl. Tar Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață de 62.100 mp, din categoria de folosință pășune

Secretarul comunei Tiream, d-na Grigoraș Maria , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezentul raport cu privire la : proiectul de hotărâre privind dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.101691 Tiream sub nr.top.101691 în suprafață de 62.100 mp, din categoria de folosință pășune, inițiat de domnul primar Tar Nicolae.

Analizând propunerea făcută din punct de vedere a respectării legalității și oportunității propunerii se constată respectarea prevederilor legale în domeniu , respectiv :

- prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r³, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r¹), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea public și modul de dobândire a acesteia;

- necesitatea și oportunitatea aprobării dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 101691 Tiream sub nr.top.101691 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință pășune, în suprafață de 62.100 mp, în două loturi, respectiv :

Lotul nr.1 în suprafață de 4790 mp - pășune în extravilan;

Lotul 2 în suprafață de 57310 mp – pășune în extravilan;

- necesitatea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate prin hotărâre, iar apoi actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Tiream,

- solicitarea operatorului județean S.C.Apaserv Satu Mare S.A. în sectorul serviciilor de apă și apă uzată ,la care comuna Tiream este acționar, a unei suprafețe de teren necesară pentru implementarea „ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Satu Mare/Regiunea nord – vest, în perioada 2014 -2020 pentru „Gospodărirea de apă nouă în comuna Tiream – localitatea Tiream”.

Întrucât în domeniul public nu există suprafața necesară pentru construirea unei Gosodării de apă, propunerea inițiatorului este justificată și poate fi supusă dezbateri și aprobării Consiliului local al comunei Tiream, în cadrul ședinței ordinare din luna martie 2017.

Tiream, la 27 martie 2017

Secretarul comunei,
Maria Grigoraș