

## H O T Ă R Ă R E A Nr.51/2017

**privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12. 2017;  
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat, expunerea de motive la proiectul de hotărâre,raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Tiream, nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Văzând prevederile Titlul IX privind impozitele și taxele locale, art.495 lit f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.145/ 014 pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol ; Hotărârii Guvernului nr. 846/2017 pentru salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Luând în considerare prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.27, art.36 alin (2) lit b), alin (4) lit.c) și al prevederilor art. 45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**ART. 1. -** Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream, începând cu anul 2018, cum sunt prezentate în Anexa nr.1 la prezenta.

**ART.2. -** Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

**ART.3. -** Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

**ART.4. -** În cazul contribuabililor persoane fizice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

**ART.5. -** În anul 2018 , conform prevederilor art.266, alin.(6) și (7) din legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2017 până la 25 lei, inclusiv. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31.12.2017.

**ART.6.** – Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile precum și a impozitelor pe clădiri și teren, la stabilirea rangului localităților și a zonelor în cadrul acestora se vor avea în vedere prevederile HCL.nr.45 din 10.12.2015 privind ierarhizarea pe ranguri a localităților componente ale comunei Tiream și delimitarea zonelor , atât în intravilanul ,cât și în extravilanul localităților.

**ART.7.** - Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.8.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018.

**ART.9** -. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream, Biroul Impozite și Taxe Locale și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Tiream.

**ART.10** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, primarului comunei Tiream, Instituția Prefectului județului Satu Mare, compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Tiream, se publică pe site-ul : [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 22 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local :Kontz Zoltan**

**Contrasemnează,  
Secretar:  
jr. Maria Grigoraș**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2),lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Total consilieri în funcție	11
Nr. total consilierilor prezenți	11
Nr. total al consilierilor absenți	0
Voturi pentru	9
Voturi împotriva	0
Abțineri	2

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale , în condițiile legii .Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cuprinsul căreia sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Tiream, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului comunei Tiream.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Pentru anul fiscal 2018 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe nu se majorează față de cele stabilite pentru anul 2017, respectiv propunerea făcută prin proiectul de hotărâre inițiat respectă întocmai cotele și nivelurile aprobate de consiliul local pentru anul 2017, respectiv pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% , asupra valorii impozabile a clădirii.(art.457.alin.1), pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii de impozitare ;(art.458,alin.(1), pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii ;(art.460,alin. (1) și pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.(art.460,alin.(2), conform anexei nr.1, la proiectul de hotărâre.

Taxele speciale instituite în baza art.20 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale sunt cuprinse în anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **INIȚIEZ:**

**proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

Tiream, la 8 decembrie 2017

**PRIMAR,**  
**dl. Tar Nicolae**

R O M Â N I A

JUDEȚUL SATU MARE

COMUNA TIREAM

Compartimentul contabilitate,impozite și taxe locale, achiziții publice

## REFERAT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

În temeiul prevederilor art .44 aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice ,prin consilier principal Danciu Doina Melania, formulează prezentul, Raport de specialitate privind inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018, inițiat de primarul comunei Tiream,

Potrivit art.495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliile locale și județene adoptă hotărârile cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru un an calendaristic, în coroborare cu prevederile art.16 alin.(2), art.20 lit.b) și art.27 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale actualizată .

Bonificația pentru plata cu anticipație a creanțelor fiscale de natura impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a impozitului asupra mijloacelor de transport, până la primul termen legal de plată, respectiv 31.03.2017, va fi în anul 2018 în procent de 10% în cazul contribuabililor persoane fizice și de 10% în cazul contribuabililor persoane juridice fără a se modifica față de anul precedent.

Aprobarea nivelurilor taxelor speciale, este necesară având în vedere faptul că tot mai des se solicită eliberarea într-un regim de urgență a documentelor cu caracter fiscal, astfel s-ar obține o serie de venituri cu destinație specială din care se vor putea plăti o parte din costurile cu dotările independente și alte investiții ale Comunei Tiream, constând în dotări cu tehnica de calcul pentru scăderea timpului necesar soluționării diverselor solicitări ale cetățenilor astfel utilizarea taxelor speciale este în conformitate cu motivul instituirii lor.

Având în vedere noile reglementări aduse de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în ceea ce privește clasificarea clădirilor rezidențiale, nerezidențiale sau mixte, precum și noile valori impozabile aplicabile clădirilor și noile cote de impozitare începând cu anul 2016 se impun stabilirea următoarelor

- În cazul persoanelor fizice pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate impozitul se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii pentru a menține nivelul final al impozitului la nivelul celui din 2017;

- În cazul persoanelor fizice pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate impozitul se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii actualizate (valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator ) potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru a menține nivelul stabilit pentru anul 2017;

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru a menține nivelul impozitului la cel din anul 2017;

De asemenea , rămânne în vigoare ,potrivit noilor reglementări aduse de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se va ajunge la situația de creștere a masei impozabile în ceea ce privește impozitul pe terenul intravilan , datorită nededucerii începând cu anul 2016 a suprafeței construite la sol a clădirilor.

Începând cu data de 01.01.2018, se acorda o reducere cu 80% a impozitului asupra mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport hibride,

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, cu toate anexele, care fac parte integrantă din aceasta, în forma actuală.

Tiream, la 8 decembrie 2017

Consilier principal ITL,  
Danciu Doina Melania