

**51/2017. számú HATÁROZAT**  
**a helyi adók és illetékek és az adóértékek rögzítéséről**  
**valamint a Mezőterem községben 2018-ik pénzügyi évben alkalmazott bírságokról**

Mezőterem község Helyi Tanácsa, 2015., december 22-i rendes ülésén;  
Figyelembe véve a benyújtott határozattervezetben foglaltakat, valamint annak előterjesztését, a szakosztályok jelentését, valamint a helyi tanács 1-es, 2-es és 3-as szakbizottságainak jelentését

A 227/2015 adóügyi törvény rendelkezéseit az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel a IX-es címszó alatti, adó és illeték ügyekre vonatkozó rendelkezéseket és a törvény 495. cikkely f) betűje alattiakat, a 145/2014 –es törvény rendelkezéseit a mezőgazdasági ágazat termékei számára biztosított piacok vonatkozásában, a kormány 846/2017 – es határozatát az országos minimálbér biztosításáról;

- a helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény rendelkezéseit és a 273/2006-os közpénzügyi törvény rendelkezéseit, valamint a 24/2000-es számú, módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt törvény rendelkezését a jogszabályok kibocsátásának technikai módszertanáról, a helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 27 és 36 cikkelyi (1) bekezdés a (2) b) betűje, a (4) bekezdés c) betűje a 45. cikkely „c” betűjének előírásai értelmében

**ELHATÁROZZA:**

- 1. Cikkely** - Jóváhagyja a helyi adók és illetékek, valamint az ezekkel azonos adóértékeket, továbbá a Mezőteremen 2018-as évben kirovásra kerülő bírságok összegeit, amelyeket jelen határozat 1. sz. Melléklete tartalmaz
- 2. Cikkely.** – Az épületadók, a területadók, valamint a szállítóeszközök adói éves tartozások, amelyeket két egyenlő részletben kell befizetni március 31. és szeptember 30. között.

Az épületek és területek utáni illetékek a hónap 25-ig kell befizetni, az előző hónapra, a bérleti, haszonbérleti, koncessziós szerződések hatályosságának idején. Az (1) bekezdésben meghatározott határidőkben való befizetés elmulasztása, késedelmi kamatok kirovását vonják maguk után, a törvény értelmében.

- 3. Cikkely** - Az évi 50 lejig terjedő épület, terület és járműadókat a magán és jogi személyek teljes értékben az első fizetési határidőig ki kell fizessék.
- 4.** Magánszemélyi adózók, amennyiben 31.03.2018-ig előre befizetik a teljes évi, épület, terület és jármű utáni helyi adómennyiséget, 10 %-os kedvezményben részesülnek.  
A jogi személyek, amennyiben előre kifizetik a teljes adótartozásukat 2018., március 31-ig, 10 % kedvezményben részesülnek.
- 5.** A 2018-as évben 207/2015-ös adótörvény 266 cikkelye (6) és (7) bekezdései értelmében a 2017 december 31-i dátumig be nem fizetett adótartozások amelyek 25 lej nem haladják meg, törlésre kerülnek. A 25 lejes plafont az összesített adótartozásra alkalmazzák..

6. **Cikkely** – Az adóértékek korrekt megállapítása végett valamint, az adók és illetékek kiróvása a Mezőterem községet alkotó települések rangsorolása és zónásítása szerint történik, 45/10.12.2015-ös Határozatban elfogadott rangsorolás szerint, mind a belterületek mind pedig a települések külterületein.
7. **Cikkely** - Az 1. sz. Melléklet jelen határozat szerves részét képezi.
8. **Cikkely** – Jelen határozat érvénybe lépésének időpontja: 2018., január 1.
9. Jelen határozat végrehajtásával megbízza:
  - a község polgármesterét az Adózási és helyi Illetékek Irodát, valamint Mezőterem polgár,mesterének szakapparátusát.,
10. **cikkely** - Jelen Határozatot a községi jegyző közli Mezőterem község polgármesterével, Szatmár Megye Prefektúrájával, a Polgármesteri hivatal szakapparátusával, és közzé teszi a község [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) honlapján, valamint a lakosok számára és kifüggesztik a hivatal hirdetőtáblájára.

Mezőterem, 2017. december 22-én,

**ÜLÉSELNÖK,**  
**Kontz Zoltán tanácsos**

**ELLENJEGYZI,**  
**Maria Grigoraş**  
községi jegyző

Jelen határozatot az újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú helyi közigazgatási Törvény 45. (2) bekezdés a) rendelkezéseinek betartása mellett fogadták el. Tanácsosok összlétszáma: 11, jelen levő tanácsosok száma – 11, hiányzó tanácsosok száma – 0, mellette szavazók száma – 9, ellene szavazók száma -0, tartózkodók száma - 2

### **A HATÁROZAT dokumentumai:**

#### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

În conformitate cu principiul autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale , în condițiile legii .Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cuprinsul căreia sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile începând cu anul 2016.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor comunei Tiream, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului comunei Tiream.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Pentru anul fiscal 2018 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe nu se majorează față de cele stabilite pentru anul 2017, respectiv propunerea făcută prin proiectul de hotărâre inițiat respectă întocmai cotele și nivelurile aprobate de consiliul local pentru anul

2017, respectiv pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% , asupra valorii impozabile a clădirii.(art.457.alin.1), pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii de impozitare ;(art.458,alin.(1), pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii ;(art.460,alin. (1) și pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.(art.460,alin.(2), conform anexei nr.1, la proiectul de hotărâre.

Taxele speciale instituite în baza art.20 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale sunt cuprinse în anexa nr. 1, la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **INIȚIEZ:**

**proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

Tiream, la 8 decembrie 2017

**PRIMAR,  
dl. Tar Nicolae**

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL SATU MARE**

**COMUNA TIREAM**

**Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice**

#### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018**

În temeiul prevederilor art .44 aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale, achiziții publice ,prin consilier principal Danciu Doina Melania, formulează prezentul, Raport de specialitate privind inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în comuna Tiream , în anul fiscal 2018, inițiat de primarul comunei Tiream,

Potrivit art.495 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliile locale și județene adoptă hotărârile cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru un an calendaristic, în coroborare cu prevederile art.16 alin.(2), art.20 lit.b) și art.27 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale actualizată .

Bonificația pentru plata cu anticipație a creanțelor fiscale de natura impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a impozitului asupra mijloacelor de transport, până la primul termen legal de plată, respectiv 31.03.2017, va fi în anul 2018 în procent de 10% în cazul contribuabililor persoane fizice și de 10% în cazul contribuabililor persoane juridice fără a se modifica față de anul precedent.

Aprobarea nivelurilor taxelor speciale, este necesară având în vedere faptul că tot mai des se solicită eliberarea într-un regim de urgență a documentelor cu caracter fiscal, astfel s-ar obține o serie de venituri cu destinație specială din care se vor putea plăti o parte din costurile cu dotările independente și

alte investitii ale Comunei Tiream, constând în dotări cu tehnica de calcul pentru scăderea timpului necesar soluționării diverselor solicitări ale cetățenilor astfel utilizarea taxelor speciale este în conformitate cu motivul instituirii lor.

Având în vedere noile reglementări aduse de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în ceea ce privește clasificarea clădirilor rezidențiale, nerezidențiale sau mixte, precum și noile valori impozabile aplicabile clădirilor și noile cote de impozitare începând cu anul 2016 se impun stabilirea următoarelor

- În cazul persoanelor fizice pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate impozitul se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii pentru a menține nivelul final al impozitului la nivelul celui din 2017;

- În cazul persoanelor fizice pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate impozitul se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii actualizate (valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator) potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru a menține nivelul stabilit pentru anul 2017;

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se impune să se calculeze prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru a menține nivelul impozitului la cel din anul 2017;

De asemenea, rămân în vigoare, potrivit noilor reglementări aduse de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se va ajunge la situația de creștere a masei impozabile în ceea ce privește impozitul pe terenul intravilan, datorită nededucerii începând cu anul 2016 a suprafeței construite la sol a clădirilor.

Începând cu data de 01.01.2018, se acorda o reducere cu 80% a impozitului asupra mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport hibride,

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre, cu toate anexele, care fac parte integrantă din aceasta, în forma actuală.

Tiream, la 8 decembrie 2017

Consilier principal ITL,  
Danciu Doina Melania

*Red/Tehn.D.D.M.*  
*2.Ex.*