

## HOTĂRÂREA Nr. 46/2017

**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți, construcții**

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 13.11.2017;  
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat, expunerea de motive la proiectul de hotărâre, raportul compartimentului de resort, precum și rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Tiream,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r<sup>3</sup>, cu modificările ulterioare;

Văzând prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r<sup>1</sup>), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea publică și modul de dobândire a acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) și ale alin. (5) lit. a) și b) coroborate cu prevederile art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, supun spre aprobarea consiliului local prezentul proiect de hotărâre,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top. 877/3 înscris în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 21.500 mp, astfel :

Lotul 1 în suprafață de 225 mp – Curți construcții;

Lotul 2 în suprafață de 21.275 mp –Curți construcții în intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

**Art.2.** - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 225 mp din categoria de folosință curți , construcții în intravilan.

**Art.3.** - Inventarul domeniului public al comunei Tiream se completează în consecință.

**Art. 4.** - Se solicită înscrierea în CF a situației imobilului rezultată în urma dezmembrării aprobată la art.1 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a suprafeței de 225 mp aprobată la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Tiream, care primește mandat din partea consiliului local Tiream, în vederea semnării documentelor necesare efectuării înscrierii în Carte Funciară.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, O.C.P.I Satu Mare, Biroul de Carte funciară Carei, se publică pe site-ul : [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 13 noiembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local :Strați Vasile**

**Contrasemnează,  
Secretar :jr. Maria Grigoraș**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Total consilieri în funcție 11  
Nr. total consilierilor prezenți 11  
Nr. total al consilierilor absenți 0  
Voturi pentru 10  
Voturi împotriva 1  
Abțineri 0

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți, construcții**

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” *Primarul ia masuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale*”;

Având în vedere :

- prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r<sup>3</sup>, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r<sup>1</sup>), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea public și modul de dobândire a acesteia;

- necesitatea și oportunitatea aprobării dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 21.500 mp, în două loturi, respectiv :

Lotul nr.1 în suprafață de 225 mp - – Curți construcții;

Lotul 2 în suprafață de 21.275 mp –Curți construcții în intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

- trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 225 mp din categoria de folosință curți ,construcții în intravilan,

- necesitatea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate prin hotărâre, iar apoi actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Tiream,

- solicitarea RCS& RDS S.A. de a închiria /concesiona suprafața de 225 mp din parcela nr.top.877/3 din C.F.nr.100412 pentru montarea unei structuri metalice necesară susținerii antenelor și echipamentelor de telefonie mobilă din generația 3G/4G.

Întrucât în domeniul public nu există suprafața de 225mp disponibilă pentru montarea unei structuri metalice necesară susținerii antenelor și echipamentelor de telefonie mobilă din generația 3G/4G,prin proiectul de hotărâre propun dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, în două loturi , lotul nr. 1 în suprafață de 225 mp și lotul nr.2 în suprafață de 21.275 mp, și trecerea suprafeței de 225 mp din domeniul privat în domeniul public al comunei.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului -cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**proiectul de hotărâre privind dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți, construcții**

Tiream, la 19 octombrie 2017

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**dl. Tar Nicolae**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM**

- Compartiment: agricol,urbanism ,situații de urgență și relații cu publicul -

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr. 100412  
Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință  
curți,construcții**

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier Sfâra Liviu , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți,construcții ,inițiat de domnul primar Tar Nicolae

Analizând propunerea făcută din punct de vedere a respectării legalității și oportunității propunerii se constată respectarea prevederilor legale în domeniu , respectiv :

- prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r<sup>3</sup>, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r<sup>1</sup>), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea public și modul de dobândire a acesteia;

- necesitatea și oportunitatea aprobării dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 21.500 mp, în două loturi, respectiv :

Lotul nr.1 în suprafață de 225 mp - – Curți construcții;

Lotul 2 în suprafață de 21.275 mp –Curți construcții în intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

- trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 225 mp din categoria de folosință curți ,construcții în intravilan,

- necesitatea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate prin hotărâre, iar apoi actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Tiream,

- solicitarea RCS& RDS S.A. de a închiria /concesiona suprafața de 225 mp din parcela nr.top.877/3 din C.F.nr.100412 pentru montarea unei structuri metalice necesară susținerii antenelor și echipamentelor de telefonie mobilă din generația 3G/4G.

Având în vedere solicitarea RCS& RDS S.A. de a închiria /concesiona suprafața de 225 mp, propunerea inițiatorului este justificată și poate fi supusă dezbateri și aprobării Consiliului local al comunei Tiream, în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie 2017.

Tiream, la 20 octombrie 2017

CONSILIER,  
Persoană responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului  
ing. Sfâra Liviu

