

46/2017-ES SZÁMÚ HATÁROZAT

Mezőterem községben a 100412 szám alatt telekkönyvezett, 877/3-as helyrajzi szám alatt jelölt 21.500 négyzetméteres udvar és épületek használati kategóriába tartozó telek megosztásának jóváhagyásáról

Mezőterem község Helyi Tanácsa a 2017. november 13-ra összehívott közgyűlésén;

Figyelembe véve az előterjesztett határozattervezetet, a határozattervezetben foglaltakat, a szakosztályok jóváhagyó beszámolóit, valamint Mezőterem község Helyi Tanácsa szakbizottságának szakbeszámolóját;

Hivatkozva a jogszabályok kibocsátását szabályozó jogszabályzási normákra vonatkozó, újraközölt utólag módosított és kiegészített 24/2000-es Törvény előírásaira, Figyelembe véve az ingatlanok kihirdetését szabályozó kataszteri törvény alábbi előírásait: 20 cikkely (1) bekezdés, megerősítve a a 24 cikkely (3) és a 40 cikkely (3) bekezdéseivel az utólagos módosításokkal a 7/1996, r³-as sz. törvényből;

A helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 36. cikkely (2) bekezdés b) betűje és a (4) bekezdés a) betűje alattiak értelmében, továbbá, a helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 45 cikkely (2) bekezdés a) betűje alattiakban foglaltak alapján,

ELHATÁROZZA:

1. cikkely – Jóváhagyja a 100412 szám alatt, telekkönyvezett, 877/3-as helyrajzi szám alatt jelölt Mezőterem község privat tulajdonát képező 21.500 négyzetméteres udvar és épületek használati kategóriába tartozó telek megosztását az alábbiak szerint:

1 parcella 225 nm – udvar és épületek;

2 parcella 21.275 nm. – Udvar és épületek belterületen a helyszínrajz szerint megosztási javaslat tervvel, amely csatolva van jelen határozathoz.

2. cikkely - Jóváhagyja az 1. parcellának a 225 nm-es belteleknek a község privat tulajdonából a község köztulajdonába való besorolását.

3 cikkely. – Mezőterem község köztulajdonának leltára ekként módosul.

4 cikkely - Kérvényezik az 1. cikkely szerinti leválasztás telekkönyvezését és a 2. cikkelyben leírtak szerinti bejegyzését.

5. cikkely – Jelen határozat végrehajtásával megbízza Mezőterem község polgármesterét, akit ezúttal meghatalmaz a vonatkozó okiratok aláírására a telekkönyvezés végett.

6. cikkely - Jelen Határozatot a községi jegyző, a törvényes határidőben közli Mezőterem község polgármesterével, Szatmár Megye Prefektúrájával, a könyvelési osztállyal és közzé teszi a község www.tiream.ro honlapján, és kifüggesztik a hivatal hirdetőablájára.

Mezőterem, 2017. november 13-án,

ÜLÉSELNÖK,
Strați Vasile tanácsos

ELLENJEGYZI,
Maria Grigoraș
községi jegyző

Jelen határozatot az újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú helyi közigazgatási Törvény 45. (2) bekezdés a) rendelkezéseinek betartása mellett fogadták el.

Tanácsosok összlétszáma: 11, jelen levő tanácsosok száma – 11, hiányzó tanácsosok száma – 0, mellette szavazók száma – 10, ellene szavazók száma -1, tartózkodók száma - 0

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr.100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți, construcții

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” *Primarul ia masuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale*”;

Având în vedere :

- prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r³, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r¹), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea public și modul de dobândire a acesteia;

- necesitatea și oportunitatea aprobării dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 21.500 mp, în două loturi, respectiv :

Lotul nr.1 în suprafață de 225 mp - – Curți construcții;

Lotul 2 în suprafață de 21.275 mp –Curți construcții în intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

- trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 225 mp din categoria de folosință curți ,construcții în intravilan,

- necesitatea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate prin hotărâre, iar apoi actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Tiream,

- solicitarea RCS& RDS S.A. de a închiria /concesiona suprafața de 225 mp din parcela nr.top.877/3 din C.F.nr.100412 pentru montarea unei structuri metalice necesară susținerii antenelor și echipamentelor de telefonie mobilă din generația 3G/4G.

Întrucât în domeniul public nu există suprafața de 225mp disponibilă pentru montarea unei structuri metalice necesară susținerii antenelor și echipamentelor de telefonie mobilă din generația 3G/4G,prin proiectul de hotărâre propun dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr.100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, în două loturi , lotul nr. 1 în suprafață de 225 mp și lotul nr.2 în suprafață de 21.275 mp, și trecerea suprafeței de 225 mp din domeniul privat în domeniul public al comunei.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului -cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre privind dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți, construcții

Tiream, la 19 octombrie 2017

INIȚIATOR:
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM

- Compartiment: agricol,urbanism ,situații de urgență și relații cu publicul -

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr. 100412
Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință
curți,construcții**

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier Sfâra Liviu , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la dezmembrării imobilului înscris în C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 în suprafață de 21.500 mp, din categoria de folosință curți,construcții , inițiat de domnul primar Tar Nicolae

Analizând propunerea făcută din punct de vedere a respectării legalității și oportunității propunerii se constată respectarea prevederilor legale în domeniu , respectiv :

- prevederile art. 20 alin. (1) coroborat cu art. 24 alin. (3) și art.40 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, r³, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 863, lit.d) , art.885 alin (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil ,(r¹), cu modificările și completările ulterioare , referitor la proprietatea publică și modul de dobândire a acesteia;

- necesitatea și oportunitatea aprobării dezmembrarea imobilului din C.F.nr. 100412 Tiream sub nr.top.877/3 inclus în domeniul privat al comunei Tiream, în natură teren din categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 21.500 mp, în două loturi, respectiv :

Lotul nr.1 în suprafață de 225 mp - – Curți construcții;

Lotul 2 în suprafață de 21.275 mp –Curți construcții în intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat prezentei hotărâri.

- trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Tiream a parcelei din Lot 1 în suprafață de 225 mp din categoria de folosință curți ,construcții în intravilan,

- necesitatea înscrierii în evidențele CF a celor aprobate prin hotărâre, iar apoi actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Comunei Tiream,

- solicitarea RCS& RDS S.A. de a închiria /concesiona suprafața de 225 mp din parcela nr.top.877/3 din C.F.nr.100412 pentru montarea unei structuri metalice necesară susținerii antenelor și echipamentelor de telefonie mobilă din generația 3G/4G.

Având în vedere solicitarea RCS& RDS S.A. de a închiria /concesiona suprafața de 225 mp, propunerea inițiatorului este justificată și poate fi supusă dezbateri și aprobării Consiliului local al comunei Tiream, în cadrul ședinței ordinare din luna noiembrie 2017.

Tiream, la 20 octombrie 2017

CONSILIER,
Persoană responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului
ing. Sfâra Liviu

