

26/2019-es számú Határozata

Mezőterem község és Stefan Constantin között létrejött

1037/22.05.2015 számú bérleti szerződésnek kiegészítéssel történő módosítása, olyan értelemben, hogy az általa, Mezőterem közterületéből bérelt legelők felületét korlátozza

„Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară azi data de 26 iunie 2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.1525/03.06.2019, inițiat în baza expunerii de motive a primarului comunei Tiream nr.1517/30.05.2019, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1490/28.05.2019, precum și de rapoartele de avizare favorabilă a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Tiream, nr.1,nr.2 și nr.3, înregistrate sub nr.17464, 17465 și nr. 1766 din 26.06.2019;

Având în vedere Situația efectivului de ovine cu care figurează înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO1391340117, domnul Ștefan Constantin, cu exploatația în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, înregistrată sub nr.1472/24.05.2019, din care rezultă faptul că exploatația domnului Ștefan Constantin este înregistrată în RNE cu un număr de 144 capete de ovine;

Având în vedere punctul 3. Obligațiile locatarului, lit.d), referitoarea la obligația locatarului să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat., din Contractul de închiriere, înregistrat sub nr.1037/22.05.2015, încheiat între Comuna Tiream, în calitate de locator și Ștefan Constantin cu exploatația în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, în calitate de locatar, pentru suprafața de 31,00 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream;

Luând în considerare prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de unde rezultă că pentru specia ovină și caprină coeficientul de conversie este de 0,15, respectiv încărcătura optimă pe hectar din specia ovină și caprină este de 6,6 capete/UVM , prin urmare pentru a respecta încărcă tura minimă de 0,3 UVM /ha domnul Ștefan Constantin ar trebui să figureze în RNE cu un număr de 204,6 capere ovine;

Ținând cont de faptul că ,pentru pășunatul unui număr de 144 capete de ovine sunt necesare 21,81 ha suprafață de pajiște (144 capete: 6,6 capete/ UVM/Ha = 21,81 ha) ,propon diminuarea suprafeței cuprinse în contractul de închiriere nr.1037/22.05.2015, cu suprafața de 9,00 ha ,precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru unui număr de 144 capete din specia ovină,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c), alin (5),lit.b) art. 45, alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream nr.1037/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin în sensul diminuării suprafeței închiriate de la 31,00 ha la 22,00 ha, identificată prin Planul de Situație Scara 1 : 5000 ,anexat prezentei , constând în parcela nr.top.714/2

Art. 2. - Se împuternicește Primarul comunei Tiream , să semneze Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1037/22.05.2015, încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin, care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream. și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, d - lui Ștefan Constantin, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, se publică pe situl www.tiream.ro, cetățeni prin afișarea la avizierul Primăriei comunei Tiream, în spațiul accesibil publicului.

Tiream, la 26 iunie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local : Budai Csaba**

**Contrasemnează,
Secretar: jr. Maria Grigoraș**

Red./Tehn.G.M.
6.Exemplare originale

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

<i>Total consilieri în funcție</i> _____	11
<i>Nr. total consilierilor prezenți</i> _____	11
<i>Nr. total al consilierilor absenți</i> _____	0
<i>Nr. total al consilierilor care au participat la dezbateri și la vot</i> _____	11
<i>Voturi pentru</i> _____	8
<i>Voturi împotriva</i> _____	1
<i>Abțineri</i> _____	2

ACT ADIȚIONAL Nr.1

la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Tiream, înregistrat sub nr. 1037/ 22.05.2015,

încheiat azi _____ 2019

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Tiream Nr. _____ din _____ 2019,
între :

1. **Comuna Tiream** cu sediul în localitatea Tiream, nr.490, județul Satu Mare , telefon /fax 0261873718/0261873601, având codul de înregistrare fiscală 396364, cont deschis la Trezoreria Carei , reprezentată legal prin primar Tar Nicolae , **în calitate de locator**, pe de o parte
și

2. Ștefan Constantin, cu exploatarea în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, având CNP.1760524014301, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO1391340117, **în calitate de locatar**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr. 1037 /22.05.2015 **încheiat pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream, după cum urmează :**

1). Obiectul contractului de închiriere nr. 1037 /22.05.2015 se modifică și va avea următorul conținut:

„1. **Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tiream pentru pășunatul unui număr de 144 animale din specia ovine, situată în blocul fizic nr. 139107 -117, tarlăua 18 , în suprafață de 22,00 ha , cu denumirea „Colcearet Sud 1”, identificată cu nr. top. 714/2 așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract ,,**

2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.1037/22.05.2015 rămân neschimbate .

3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1037/ 22.05.2015 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

**Comuna Tiream,
prin reprezentant legal:
dl.Tar Nicolae**

LOCATAR

Ștefan Constantin

Tiream, la 26 iunie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local : Budai Csaba**

**Contrasemnează,
Secretar:jr. Maria Grigoraș**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1037/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de.....iunie 2019;
Având în vedere expunerii de motive a primarului comunei Tiream, înregistrată sub nr. 1517/30.05.2019, însoțită de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1490/ 28.05. 2019, precum și Situația efectivului de ovine cu care figurează în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO1391340117, domnul Ștefan Constantin, cu exploatația în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, înregistrată sub nr.1472/24.05.2019, din care rezultă faptul că exploatația domnului Ștefan Constantin este înregistrată în RNE cu un număr de 144 capete de ovine;

Având în vedere punctul 3. Obligațiile locatarului, lit.d), referitoarea la obligația locatarului să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat., din Contractul de închiriere, înregistrat sub nr.1037/22.05.2015, încheiat între Comuna Tiream, în calitate de locator și Ștefan Constantin cu exploatația în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, în calitate de locatar, pentru suprafața de 31,00 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream;

Luând în considerare prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de unde rezultă că pentru specia ovină și caprină coeficientul de conversie este de 0,15, respectiv încărcătura optimă pe hectar din specia ovină și caprină este de 6,6 capete/UVM, prin urmare pentru a respecta încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha domnul Ștefan Constantin ar trebui să figureze în RNE cu un număr de 204,6 capete ovine;

Ținând cont de faptul că ,pentru pășunatul unui număr de 144 capete de ovine sunt necesare 21,81 ha suprafață de pajiște (144 capete: 6,6 capete/ UVM/ha = 21,81 ha) ,propun diminuarea suprafeței cuprinse în contractul de închiriere nr.1037/22.05.2015, cu suprafața de 9,00 ha ,precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru unui număr de 144 capete din specia ovină,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c), alin (5),lit.b) art. 45, alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream nr.1037/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin în sensul diminuării suprafeței închiriate de la 31,00 ha la 22,00 ha, identificată prin Planul de Situație Scara 1 : 5000 ,anexat prezentei , constând în parcela nr.top.714/2

Art. 2. - Se împuternicește Primarul comunei Tiream , să semneze Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1037/22.05.2015, încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin, care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream. și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului județului Satu Mare, omnului Ștefan Constantin ,se publică pe sit-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei .

Tiream, la 3 iunie 2019.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
dl.Tar Nicolae**

Red./Tehn. G.M.
2 Ex.

ACT ADIȚIONAL Nr.1

la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Tiream, înregistrat sub nr. 1037/ 22.05.2015,

încheiat azi _____2019

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Tiream Nr. _____ din _____ 2019,
între :

1. **Comuna Tiream** cu sediul în localitatea Tiream, nr.490, județul Satu Mare , telefon /fax 0261873718/0261873601, având codul de înregistrare fiscală 396364, cont deschis la Trezoreria Carei , reprezentată legal prin primar Tar Nicolae , **în calitate de locator**, pe de o parte

și

2. Ștefan Constantin, cu exploatarea în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, având CNP.1760524014301, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO1391340117, **în calitate de locator**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr. 1037 /22.05.2015 **încheiat pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream, după cum urmează :**

1). Obiectul contractului de închiriere nr. 1037 /22.05.2015 se modifică și va avea următorul conținut:

„1. **Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tiream pentru pășunatul unui număr de 144 animale din specia ovine, situată în blocul fizic nr. 139107 -117, tarlăua 18 , în suprafață de 22,00 ha , cu denumirea „Colcearet Sud 1”, identificată cu nr. top. 714/2 așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract ,,**

2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.1037/22.05.2015 rămân neschimbate .

3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1037/ 22.05. 2015 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

**Comuna Tiream,
prin reprezentant legal:
dl.Tar Nicolae**

LOCATAR

Ștefan Constantin

Tiream, la 3 iunie 2019.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
dl.Tar Nicolae**

Red./Tehn.G.M.
2.Ex.

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1037/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) închiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,cu modificările și completările ulterioare"Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului și municipiului;

În exercitarea acestor prevederi legale și având în vedere:

- prevederile OUG.nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectarul de pajiște;
- H.G.Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,cu modificările și completările ulterioare,;
- Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare Nr. 192 din 17.12.2014 privind aprobarea pe anul 2015 a prețurilor medii ale principalelor produse agricole reprezentând venituri din cedarea folosinței bunurilor (arenda) obținute în natură , conform art.62 alin.(2²) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Tiream a adoptat hotărârea nr.19 din 30.03.2015 prin care a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de pajiști permanente din proprietatea privată a comunei Tiream, aflate în aria teritorială a localității Vezendiu.

În urma participării la licitație crescătorul de animale Ștefan Constantin a închiriat în baza contractului de închiriere nr.1037/22.05.2015 suprafața de 31,00 ha din pășunea comunală situată în aria teritorială a localității Vezendiu, respectiv parcelele nr. top.714/2 și nr. 726 din Bloc fizic : 139107 – 117.

Având în vedere Situația efectivului de ovine cu care figurează înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO1391340117, domnul Ștefan Constantin, cu exploatarea în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, înregistrată sub nr.1472/24.05.2019 ,din care rezultă faptul că exploatarea domnului Ștefan Constantin este înregistrată în RNE cu un număr de 144 capete de ovine;

Având în vedere punctul 3. Obligațiile locatarului, lit.d) din Contractul de închiriere, înregistrat sub nr.1037/22.05.2015, citez::

" d)să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pășunat."

Luând în considerare prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de unde rezultă că specia ovină și caprină coeficientul de conversie este de 0,15 UVM, respectiv încărcătura optimă pe hectar din specia ovină și caprină este de 6,6 capete , prin urmare pentru a respecta încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha domnul Ștefan Constantin ar trebui să figureze în REN cu un număr de 204,6 capete ovine;

Ținând cont de faptul că ,pentru pășunatul unui număr de 144 capete de ovine sunt necesare 21,81 ha suprafață de pajiște (144 capete: 6,6 UVM/Ha = 21,81 ha) ,**propun diminuarea** suprafeței cuprinse în contractul de închiriere nr.1037/22.05.2015, cu suprafața de 9,00 ha, precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru unui număr de 144 capete din specia ovină, conform Actului adițional nr.1.

Tiream, la 30 mai 2019

INIȚIATOR
PRIMAR ,
dl.Tar Nicolae

Red.T.N.
Tehn.G.M.
2.Ex.

RAPORTUL DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1037/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier Sfâra Liviu, în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezentul raport cu privire la necesitatea emiterii unui proiect de hotărâre având ca obiect, ” *modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1037/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Ștefan Constantin în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream*”, având în vedere următoarele considerente :

- Consiliul local al comunei Tiream a aprobat prin Hotărârea nr.19 din 30.03.2015 închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de pajiști permanente din proprietatea privată a comunei Tiream, aflate în aria teritorială a localității Vezendiu;

- În urma participării la licitație crescătorul de animale Ștefan Constantin a închiriat în baza contractului de închiriere nr.1037/22.05.2015 suprafața de 31,00 ha din pășunea comunală situată în aria teritorială a localității Vezendiu, respectiv parcelele nr. top.714/2 și nr. 726 din Bloc fizic : 139107 – 117.

Având în vedere Situația efectivului de ovine cu care figurează înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) RO1391340117, domnul Ștefan Constantin, cu exploatația în localitatea Vezendiu, str. Principală, nr.8, județul Satu Mare, înregistrată sub nr.1472/24.05.2019 ,din care rezultă faptul că exploatația domnului Ștefan Constantin este înregistrată în RNE cu un număr de 144 capete de ovine;

Având în vedere punctul 3. Obligațiile locatarului, lit.d) din Contractul de închiriere, înregistrat sub nr.1037/22.05.2015, citez::

” *d) să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pășunat.*”

Luând în considerare prevederile Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de unde rezultă că pentru specia ovină și caprină coeficientul de conversie este de 0,15, respectiv încărcătura optimă pe hectar din specia ovină și caprină este de 6,6 capete/UVM , prin urmare pentru a respecta încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha domnul Ștefan Constantin ar trebui să figureze în Registrul Național al Exploatațiilor cu un număr de 204,6 capete ovine;

Ținând cont de faptul că ,pentru pășunatul unui număr de 144 capete de ovine sunt necesare 21,81 ha suprafață de pajiște (144 capete: 6,6capete/ UVM/ha = 21,81 ha), se impune emiteria unui proiect de hotărâre prin care să se diminueze suprafața cuprinsă în contractul de închiriere nr.1037/22.05.2015, cu suprafața de 9,00 ha, precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru un număr de 144 capete din specia ovină, prin Act adițional la contractul de închiriere menționat mai sus.

Tiream, la 28 mai 2019

Consilier ,
ing. Sfâra Liviu

Red./Tehn.S.L.
2.Ex.originale”