

H O T Ă R Ă R E A Nr.21/2018

privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire
„GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Amplasamnet : UAT.TIREAM – extravilan localitatea Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2018;
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat, Avizului Favorabil al Arhitectului Șef nr.1 din 22 martie 2018, Nota de fundamentare a Arhitectului Șef al județului Satu Mare nr.4 din 19 martie 2018, Expunerea de motive a primarului comunei Tiream nr.679 din 22.03.2018, precum și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Tiream, nr.1, nr.2 și nr.3 ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47, art. 47¹ și art.56, alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Văzând Avizului Favorabil al Arhitectului șef nr. 1/26.06.2017,
În temeiul prevederilor art. 36, alin(5), lit. c), alin.(6), lit.a), pct.11, art. 45 alin.(2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă documentația : PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” extravilan localitatea Tiream, întocmit de : SC Sigma Proiect SA Satu Mare , arh. Gunter Tiberiu atestat RUR, în conformitate cu proiect nr. 2 -7366-00.2017 și în conformitate cu anexele.

Art.2. - Se aprobă introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 4.790 mp reprezentat prin parcela înscrisă în C.F. Nr. 101701 Tiream, nr. cad. 101701.

Art.3. - Se solicită transmiterea prezentei hotărâri însoțită de documentația de aprobare a PUZ –lui către O.C.P.I. Satu Mare , Biroul de carte funciară Carei, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art.4. - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Tiream care primește mandat din partea consiliului local Tiream, în vederea semnării documentelor necesare efectuării înscrierii în Carte Funciară.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, O.C.P.I Satu Mare, Biroul de Carte funciară Carei, SC APASERV Satu Mare SA ,se publică pe site-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 26 martie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local : Magdas Elisabeta**

**Contrasemnează,
Secretarul comunei Tiream
jr. Maria Grigoraș**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2),lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Total consilieri în funcție	11
Nr. total consilierilor prezenți	11
Nr. total al consilierilor absenți	0
Voturi pentru	11
Voturi împotriva	0
Abțineri	0

Red.Tehn.G.M.
5.Exemplare originale

R O M A N I A
JUDETUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr. 693 din 23.03.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” ,

Amplasament : UAT.TIREAM – extravilan localitatea Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 03.2018. Având în vedere cererea depusă de către S.C. APASERV Satu Mare S.A, prin reprezentantul legal Stegorean Danuțiu , înregistrată la Primăria comunei Tiream, sub nr.529 din 07.03.2017, în calitate de investitor,

Văzând Avizului Favorabil al Arhitectului Șef nr.1 din 22 martie 2018, Nota de fundamentare a Arhitectului Șef al județului Satu Mare nr.4 din 19 martie 2018, Expunerea de motive a primarului comunei Tiream nr.679 din 22.03.2018,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47 ,art. 47¹ și art.56 alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin(5), lit. c), alin.(6), lit.a), pct.11, art. 45 alin.(2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă documentația : PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” extravilan localitatea Tiream, întocmit de : SC Sigma Proiect SA Satu Mare , arh. Gunter Tiberiu atestat RUR, în conformitate cu proiect nr. 2 -7366-00.2017 și în conformitate cu anexele.

Art.2. - Se aprobă introducerea în intravilan a terenului in suprafață de 4.790 mp reprezentat prin parcela înscrisă in C.F. Nr. 101701 Tiream, nr. cad. 101701.

Art.3. - Se solicită transmiterea prezentei hotărâri însoțită de documentația de aprobare a PUZ –lui către O.C.P.I. Satu Mare , Biroul de carte funciară Carei, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru si carte funciară.

Art.4. - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Tiream care primește mandat din partea consiliului local Tiream, în vederea semnării documentelor necesare efectuării înscrierii în Carte Funciară.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, O.C.P.I Satu Mare, Biroul de Carte funciară Carei, se publică pe site-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 23 martie 2018

Inițiator proiect,
PRIMAR:
dl.Tar Nicolae

Red.Tehn.G.M.
2Ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr.679 din 22.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire
„GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Amplasamnet : UAT.TIREAM – extravilan localitatea Tiream

Având în vedere Nota de fundamentare a Arhitectului Șef al Județului Satu Mare Nr.4 din 19 martie 2018 ,pentru documentația „**Gospodărie de apă nouă în U.A.T. Tiream , localitatea Tiream, județul Satu Mare**, prin care Comisia tehnică județeană de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare , constată în ședința din 15 martie 2018 îndeplinirea obligațiilor legale și propune emiterea avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream în vederea analizării și aprobării acesteia în Consiliul local al comunei Tiream .

Văzând **Favorabil al Arhitectului Șef nr.1 din 22 martie 2018** al Arhitectului Șef al comunei Tiream nr.1 din 22 martie 2018, pentru documentația

PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Primarul comunei Tiream, propune aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,**

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobarea Consiliului Local.

INIȚIATOR PROIECT,
**PRIMAR,
Tar Nicolae**

**R O M Â N I A
PRIMARIA COMUNEI TIREAM
JUDEȚUL SATU MARE**

- Compartiment : agricol, urbanism și amenajarea teritoriului-
Nr. 678 din 22.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire
„GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Amplasamnet : UAT.TIREAM - extravilan localitatea Tiream
Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului
comunei,prin consilier, Sfâra Liviu , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea

administrației publice locale nr.215/2001, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE”,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47 și art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a dispozițiilor art.18 al secțiunii 6 „Planul Urbanistic Zonal” din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.,.

Potrivit Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cauză, a fost supusă dezbaterii publice, prin afișare atât la sediul primăriei cât și pe site –ul instituției.

La documentație au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din 03.04.2017 și Avizul de oportunitate nr.1 din 26.06.2017, emise de Primarul comunei Tiream, precum și **Avizului Consiliului Județean Satu Mare nr. 6 din 23 februarie 2018** și **Avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream nr. 1 din 22 martie 2018**, consider că aceasta poate fi analizată și aprobată în cadrul ședinței Consiliului local al comunei Tiream., din data de 26 martie 2018

Cu privire la oportunitatea promovării s-a pronunțat inițiatorul prin expunerea de motive.

În consecință, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Tiream, la 22 martie 2018

C O N S I L I E R,
Persoană responsabilă cu urbanismul,
ing. Sfâra Liviu

Red.S.L.
Tehn.S.L.
2.Ex. originale