

**50/2017-ES SZÁMÚ HATÁROZAT**

**Mezőterem községben egy 1385 nm-es ingatlannak, az I-IV osztályos általános Iskola területének ideiglenes bevezetése a telekkönyvbe mint a község köztulajdona**

Mezőterem község Helyi Tanácsa a 2017., december 7-re összehívott közgyűlésén;

Figyelembe véve az előterjesztett határozattervezetet, a határozattervezetben foglaltakat, a szakosztályok jóváhagyó beszámolóit, valamint Mezőterem község Helyi Tanácsa szakbizottságának 1., és 2.es szakbeszámolóját;

- figyelembe véve a 18/1991-es Földtörvény 36 cikkelye (1) bekezdését, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel;

- az Új Polgári Törvénykönyv 898-as paragrafusát, a köztulajdoni javakra vonatkozó. 213 /1998 –as törvényt az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

figyelembe véve az ingatlanok kihirdetését szabályozó kataszteri törvény alábbi előírásait: a 24 cikkely (1) és a 28 cikkely (6), a 41. cikkely (7) bekezdéseivel az utólagos módosításokkal,

Hivatkozva a jogszabályok kibocsátását szabályozó jogszabályzási normákra vonatkozó, újraközölt utólag módosított és kiegészített 24/2000-es Törvény előírásaira,

A helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 36. cikkely (2) bekezdés b) betűje és a (4) bekezdés a) betűje alattiak értelmében, továbbá, a helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 45 cikkely (2) bekezdés a) betűje alattiakban foglaltak alapján,

**ELHATÁROZZA:**

**1. cikkely** – Jóváhagyja **Mezőterem községben egy 1385 nm-es ingatlannak, az I-IV osztályos általános Iskola területének ideiglenes bevezetését a telekkönyvbe mint a község köztulajdona, amely Mezőteremen az 507 szám alatt található, a Helyszínrajzi terv szerint, amely csatolva van jelen határozathoz:**

- C1-es épület, I-IV osztályos általános Iskola Mezőteremen, földszint, amelyet 1990 előtt építettek, 312 négyzetméter beépített területen.

**2. cikkely** - Az 1. sz. cikkely adatai szerint módosul Mezőterem község közterületének leltára, amelyet a 987/2002-es sz. Kormányhatározat tartalmaz a 7 és 8 pozíciókban, és amelyet előterjesztenek a szükséges aktákkal együtt egy új Kormányhatározat kibocsátásának indítványával, legtöbb 12 hónapon belül, jelen határozat jóváhagyását követően.

**3. cikkely** – Jelen határozat végrehajtásával megbízza Mezőterem község polgármesterét, akit ezúttal meghatalmaz a vonatkozó okiratok aláírására a telekkönyvvezés végett.

**6. cikkely** - Jelen Határozatot a községi jegyző, a törvényes határidőben közli Mezőterem község polgármesterével, Szatmár Megye Prefektúrájával, a Szatmári Kataszteri Hivatallal, valamint a Kataszteri Hivatal Nagykárolyi Kirendeltségével és közzé teszi a község [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) honlapján, továbbá kifüggesztik a hivatal hirdetőtáblájára.

Mezőterem, 2016. december 7-én,

**ÜLÉSELNÖK,**  
**Kontz Zoltán tanácsos**

**ELLENJEGYZI,**  
**Maria Grigoras**  
községi jegyző

Jelen határozatot az újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú helyi közigazgatási Törvény 45. (2) bekezdés a) rendelkezéseinek betartása mellett fogadták el.

Tanácsosok összlétszáma: 11, jelen levő tanácsosok száma – 8, hiányzó tanácsosok száma – 3, mellette szavazók száma – 8, ellene szavazók száma -0, tartózkodók száma - 0

**HATÁROZATTERVEZET**

**Mezőterem községben egy 1385 nm-es ingatlannak, az I-IV osztályos általános Iskola területének ideiglenes bevezetése a telekkönyvbe mint a község köztulajdona**

„Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședință de îndată azi 7 decembrie 2017;  
Având în vedere prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile :

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.24 alin.(1) ,art.28 alin.(6), art.41 alin.(7) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 ,republicată <sup>3</sup>, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.898 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213 /1998 cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2) litera "c", alin. (4) litera "e", alin. (5) lit "c", art. 45 alin. (2) litera e) și art.115 alin. (1) litera b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** - Se aprobă înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate a Comunei Tiream , domeniul public , asupra imobilului Școala cu clasele I - IV Tiream și a terenului în suprafață totală de 1385 mp , situat în localitatea Tiream, nr.507, conform **Planului de amplasament și delimitare a imobilului** , anexat proiectului de hotărâre, după cum urmează :

- clădire C1 Școala cu clasele I –IV Tiream , tip P, edificată înainte de anul 1990, cu o suprafață construită desfășurată de 312 mp , suprafață construită la sol 312 mp .

**ART. 2.** - Conform datelor de la art.1 se va actualiza inventarul domeniului public înscris în anexa nr. 53 din H.G. nr.987/2002 la pozițiile 7 și 8 și se vor înainta Guvernului României actele necesare în vederea emiterii unei Hotărâri de Guvern de actualizare a dreptului de proprietate asupra imobilului descris la art.1, în favoarea comunei Tiream, județul Satu Mare , întermen de cel mult 12 lunii de la aprobarea prezentei.

**ART.3.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Ccomunei Tiream.

**ART.4.** - Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului județului Satu Mare, se publică pe site-ul : [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei

Tiream, la 28 noiembrie 2017.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**dl. Tar Nicolae**

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind înscrierea provizorie în cartea funciară a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp în domeniul public al comunei Tiream, județul Satu Mare**

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:” *Primarul ia masuri pentru asigurarea inventarierii, evidentei statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale*”; Având în vedere prevederile :

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare „ **(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.**”

- art.898 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213 /1998 cu modificările și completările ulterioare

- art.24 alin.(1) ,art.28 alin.(6), art.41 alin.(7) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 ,republicată <sup>3</sup>, cu modificările și completările ulterioare ;”*Art. 24, alin.(1) Inscrierile in cartea funciara sunt: intabularea, inscrierea provizorie si notarea.*”, Art.28, alin.(6) *Intabularea sau inscrierea provizorie poate fi ceruta de orice persoana care, potrivit inscristului original, hotararii judecatoresti sau hotararii autoritatii administrative, urmeaza sa stramute, sa constituie, sa modifice, sa dobandeasca sau sa stinga un drept tabular.*” și Art.41,alin.(7)”*Pentru imobilele proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale, in lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune inscrierea provizorie in baza hotararii emise in conditiile legii de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale*”. coroborat cu inventarul centralizat aprobat prin HG 987 din 2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare , Anexa nr.53 , pozițiile 7 și 8 - Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Tiream, se impune înscrierea provizorie în cartea funciară a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp .

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite, se impune a se adopta o hotărâre a Consiliului local pentru efectuarea demersurilor legale de înscriere provizorie a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp în domeniul public al comunei Tiream, județul Satu Mare și ulterior înaintarea Guvernului României a actelor necesare în vederea emiterii unei hotărâri în acest sens.

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului -cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:**

**Proiect de hotărâre privind înscrierea provizorie în cartea funciară a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp în domeniul public al comunei Tiream, județul Satu Mare**

Tiream, la 28 noiembrie 2017

**INIȚIATOR:**  
**P R I M A R ,**  
**dl. Tar Nicolae**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre cu privire la înscrierea provizorie în cartea funciară a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp în domeniul public al comunei Tiream,județul Satu Mare**

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier superior Sfâra Liviu , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la înscrierea provizorie în cartea funciară a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp în domeniul public al comunei Tiream,județul Satu Mare,inițiat de domnul primar Tar Nicolae

Analizând propunerea făcută din punct de vedere a respectării legalității și oportunității propunerii se constată respectarea prevederilor legale în domeniu , respectiv :

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;”*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localitatilor și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.*”

- prevederile art.24 alin.(1) ,art.28 alin.(6), art.41 alin.(7) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 ,republicată <sup>3</sup>, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.28, alin.(6) *Intabularea sau înscrierea provizorie poate fi ceruta de orice persoana care, potrivit inscrișului original, hotararii judecatoresti sau hotararii autoritatii administrative, urmeaza sa stramute, sa constituie, sa modifice, sa dobandeasca sau sa stinga un drept tabular.*” și Art.41,alin.(7)”*Pentru imobilele proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale, in lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie in baza hotararii emise in conditiile legii de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale*”. coroborat cu inventarul centralizat aprobat prin HG 987 din 2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare , Anexa nr.53 , pozițiile 7 și 8 - Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Tiream, se impune înscrierea provizorie în cartea funciară a Școlii cu clasele I- IV Tiream și a unei suprafețe de 1385 mp .

- prevederile art.898 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare: și ale Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213 /1998 cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile legale enunțate mai sus , propunerea inițiatorului este justificată și poate fi supusă dezbateri și aprobării Consiliului local al comunei Tiream, în cadrul ședinței de lucru .

Tiream, la 28 noiembrie 2017

**CONSILIER,**  
Persoană responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului  
ing. Sfâra Liviu”

