

H O T Ă R Ă R E A Nr. 15/2016

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2016;
Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat, expunerea de motive la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului de resort, precum și rapoartele favorabile al comisiilor de specialitate nr.1 , nr.2 și nr.3 a Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Procesul – verbal de punere în posesie nr 314/18.03.2016 al Comisiei locale de fond funciar , întocmit în baza baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar prin care Parohia Ortodoxă Română Tiream primește în proprietate o suprafață totală de 25,6200 ha teren din categoria de folosință pășune comunală, din care suprafața de 22,3064 din parcela nr. top.358 /1 care face obiectul contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu,;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c), alin (5),lit.b) art. 45, alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) închiriate , din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream, conform Actului adițional nr.1. – Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul comunei Tiream , să semneze Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1035/22.05.2015, încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu , care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream. și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului județului Satu Mare, d.l.Freund Tiberiu ,se publică pe sit-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei

Tiream, la 31 mai 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local : Laszlo Ecaterina

Contrasemnează,
Secretar: jr. Maria Grigoraș

ACT ADIȚIONAL Nr.1

la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Tiream, înregistrat sub nr. 1035/ 22.05.2015, încheiat azi _____ 2016

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Tiream Nr. ____ din _____ 2016, între :

1. **Comuna Tiream** cu sediul în localitatea Tiream, nr.490, județul Satu Mare , telefon /fax 0261873718/0261873601, având codul de înregistrare fiscală 396364, cont deschis la Trezoreria Carei , reprezentată legal prin primar Schvegler Arpad , **în calitate de locatar**, pe de o parte

și

2. Freund Tiberiu , cu exploatația în localitatea Tiream, str. Vezendiului nr.295, județul Satu Mare , având CNP 1600706300022, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) Ro1391160106, **în calitate de locatar**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr. 1035 /22.05.2015 **încheiat pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream, după cum urmează :**

1). Obiectul contractului de închiriere nr. 1035 /22.05.2015 se modifică și va avea următorul conținut::

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tiream pentru pășunatul unui număr de 22 animale din special ovine, situată în blocul fizic nr. 136526- 373, tarlăua 5 , în suprafață de 3, 34 ha , cu denumirea LA STÂNĂ , identificată cu nr. top. 356 și nr.top.355 așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract ,,

2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.1035/22.05.2015 rămân neschimbate .

3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1035/22.05.2015 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

**Comuna Tiream,
prin reprezentant legal:
dl.Schvegler Arpad**

LOCATAR

Freund Tiberiu

Tiream, la 31 mai 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local : Laszlo Ecaterina**

**Contrasemnează,
Secretar:jr. Maria Grigoraș**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de..... 2016;
Având în vedere Procesul - verbal de punere în posesie nr. 314/18.03.2016 al Comisiei locale de fond funciar , întocmit în baza baza Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar prin care Parohia Ortodoxă Română Tiream primește în proprietate o suprafață totală de 25,6200 ha teren din categoria de folosință pășune comunală, din care suprafața de 22,3064 din parcela nr. top.358 /1 face obiectul contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu, propun diminuarea suprafeței închiriate de la 26,00 ha la 3,34 ha, identificată prin parcelele cu nr.top. 356 și nr.355 ,precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru unui număr de 22 animale din speciaa ovină,

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c), alin (5),lit.b) art. 45, alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței închiriate de la 26,00 ha la 3,34 ha, identificată prin parcelele cu nr.top. 356 și nr.355 ,precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru unui număr de 22 animale din speciaa ovină, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream, conform Actului adițional nr.1. – Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul comunei Tiream , să semneze Actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1035/22.05.2015, încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu , care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream. și compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituția Prefectului județului Satu Mare, d.l.Freund Tiberiu ,se publică pe sit-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei

Tiream, la 21 aprilie 2016.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
dl.Schvegler Arpad

ACT ADIȚIONAL Nr.1

la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Tiream, înregistrat sub nr. 1035/ 22.05.2015, încheiat azi _____2016

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Tiream Nr. _____ din _____ 2016, între :

1. **Comuna Tiream** cu sediul în localitatea Tiream, nr.490, județul Satu Mare , telefon /fax 0261873718/0261873601, având codul de înregistrare fiscală 396364, cont deschis la Trezoreria Carei , reprezentată legal prin primar Schvegler Arpad , **în calitate de locatar**, pe de o parte

și

2. Freund Tiberiu , cu exploatația în localitatea Tiream, str. Vezendiului nr.295, județul Satu Mare , având CNP 1600706300022, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) Ro1391160106, **în calitate de locatar**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică obiectul contractului de închiriere nr. 1035 /22.05.2015 **încheiat pentru închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tiream, după cum urmează :**

1). Obiectul contractului de închiriere nr. 1035 /22.05.2015 se modifică și va avea următorul conținut::

„1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Tiream pentru pășunatul unui număr de 22 animale din special ovine, situată în blocul fizic nr. 136526- 373, tarlăua 5 , în suprafață de 3, 34 ha , cu denumirea LA STÂNĂ , identificată cu nr. top. 356 și nr.top.355 așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract ,,

2) Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.1035/22.05.2015 rămân neschimbate .

3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1035/22.05.2015 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR

**Comuna Tiream,
prin reprezentant legal:
dl.Schvegler Arpad**

LOCATAR

Freund Tiberiu

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
dl.Schvegler Arpad**

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,cu modificările și completările ulterioare"Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului și municipiului;

În exercitarea acestor prevederi legale și având în vedere prevederile OUG.nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare,Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung,Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor precum și a prevederilor Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste,H.G.Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare Nr. 192 din 17.12.2014 privind aprobarea pe anul 2015 a prețurilor medii ale principalelor produse agricole reprezentând venituri din cedarea folosinței bunurilor (arenda) obținute în natură , conform art.62 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Tiream a adoptat hotărârea nr.18 din 30.03.2015 prin care a aprobat închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe de pajisti permanente din proprietatea privată a comunei Tiream, aflate în aria teritorială a localității Tiream .

În urma participării la licitație crescătorul de animale Freund Tiberiu a închiriat în baza contractului de închiriere nr.1035/22.05.2015 suprafața de 26,00 ha din pășunea comună respectiv parcelele nr. top.358/1, nr.355 și nr.356. din aria teritorială a localității Tiream.

În luna octombrie 2015 , prin Decizia civilă Nr.477/Ap / 2015 a Tribunalului Satu Mare ,se dispune reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 25,62 ha indiferent de categoria de folosință și de amplasament, Parohiei Ortodoxe Române Tiream .

În vederea punerii în aplicare a Deciziei civile nr.477/Ap /2015 ,Comisia locală de fond funciar a întocmit Proesul –verbal de punere în posesie nr. 314/18.03.2016 prin care Parohia Ortodoxă Română Tiream primește în proprietate o suprafață totală de 25,6200 ha teren din categoria de folosință pășune comună, din care suprafața de 22,3064 din parcela nr. top.358 /1 care face obiectul contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu. În această situație propun modificare contractului de închiriere nr.1035/22.05.2015 prin act adițional, în sensul diminuării suprafeței închiriate de la 26,00 ha la 3,34 ha, identificată prin parcelele cu nr.top. 356 și nr.355 ,precum și închirierea acestei suprafețe să se facă pentru unui număr de 22 animale din speciaa ovină.

Tiream, la 21 aprilie 2016

PRIMAR ,
dl Schvegler Arpad

RAPORTUL DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier Danciu Doina- Melania, în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Tiream, inițiat de dl. primar, la data de 21.04.2016.

Prin proiectul de hotărâre inițiat, dl.primar propune modificarea , prin act adițional, a contractului de închiriere nr.1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și crescătorul de animale Freund Tiberiu în sensul diminuării suprafeței de pajiștio permanente (pășuni) închiriate de la suprafața 26,00 ha la suprafața de 3,34 ha , având în vedere următoarele motive :

- necesitatea puneri în aplicare a Deciziei civile nr. 477/Ap / 2015 a Tribunalului Satu Mare, prin care se dispune reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafeței de 25,62 ha indiferent de categoria de folosință și de amplasament, Parohiei Ortodoxe Române Tiream;

- Proesul –verbal de punere în posesie nr. 314/18.03.2016 prin care Parohiea Ortodoxă Română Tiream primește în proprietate o suprafață totală de 25,6200 ha teren din categoria de folosință pășune comunală, din care suprafața de 22,3064 din parcela nr. top.358 /1 care face obiectul contractului de închiriere nr. 1035/22.05.2015 încheiat între Comuna Tiream și Freund Tiberiu.

Având în vedere motivele arătate de inițiator consider legală și justificată propunerea acestuia de diminuare a suprafeței de pășune comunală închiriate crescătorului de animale Freund Tiberiu , din suprafața de pășune aflată în aria teritorială a localității Tiream

Tiream, la 28 aprilie 2016.

Consilier ,
Danciu Doina – Melania