

21/2017-ES SZÁMÚ HATÁROZAT

Urbanisztikai Zónaterv (PUZ) dokumentációjának jóváhagyásáról az új vízgazdálkodás megépítéséről Mezőterem község közigazgatási területén
Elhelyezés: külterületen

Mezőterem község Helyi Tanácsa a 2018. március 26-ra összehívott közgyűlésén;

Figyelembe véve az előterjesztett határozattervezetet, Szatmár megye Főépítésze által március 22-én kiadott 1. sz. jóváhagyást, valamint a március 19-i 4. sz. indoklási jegyzőkönyvet a Mezőterem község polgármestere által kezdeményezett határozattervezetben foglaltakra és a 679-es sz. indoklását, a szakosztályok beszámolóit, valamint Mezőterem község Helyi Tanácsa szakbizottságának 1-es, 2-es és 3-as számú jóváhagyó szakbeszámolójára;

Hivatkozva a jogszabályok kibocsátását szabályozó jogszabályzási normákra vonatkozó, újraközölt utólag módosított és kiegészített 24/2000-es Törvény előírásait valamint az alábbi törvényi feltételeket:

- „*art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47, art. 47¹ și art.56, alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;*
- *art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,*

Văzând Avizului Favorabil al Arhitectului șef nr. 1/26.06.2017,” és

A helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 36. cikkely (5) c és a (6) bekezdés a) és 11.-e pont alattiakra, melyet megerősít a 45. cikkely (2) bekezdés e) betűje alattiakban foglaltak

ELHATÁROZZA:

- 1. cikkely** - Jóváhagyja az Urbanisztikai Zónaterv (PUZ) dokumentációját az új vízgazdálkodás megépítéséről Mezőterem község közigazgatási területén, elhelyezés: külterületen, amelyet a szatmárnémeti Sigma Proiect Kft. és Günthner Tibor építész mint meghatalmazott készített, a 2 -7366-00.2017-es számú tervben a mellékelt csatolmányokkal
- 2. cikkely** – Jóváhagyja 4.790 m² terület beltelekké való nyilvánítását és telekkönyvezését Mezőterem, 101701 szám alatt.
- 3. cikkely** - Jelen határozatot a jóváhagyott urbanisztikai dokumentációval együtt telekkönyveztetésre terjeszti elő a nagykárolyi telekkönyvi irodán az integrált helyrajzi- és telekkönyvi rendszerben való aktualizálások elvégzése érdekében.
- 4. cikkely.** – Jelen urbanisztikai dokumentáció 5 évig hatályos a kihirdetés napjától számítva.
- 5. cikkely** - Jelen határozat végrehajtásával megbízza Mezőterem község polgármesterét, akit meghatalmaz a telekkönyvi akták aláírásának jogával.

6 cikkely. - Jelen Határozatot a községi jegyző közli Mezőterem község polgármesterével, Szatmár Megye Prefektúrájával, A Szatmár Megyei Tekekkönyvi Hivatallal, a nagykarolyi Tekekkönyvi Irodával, az APASERV Rt-vel, közzé teszik a község www.tiream.ro honlapján, és kifüggesztik a hivatal hirdetőablájára.

Mezőterem, 2018. március 26-án,

ÜLÉSELNÖK,
Magdas Elisabeta helyi tanácsos

Ellenjegyzem,
Maria Grigoraş községi jegyző

Jelen határozatot az újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú helyi közigazgatási Törvény 45. (1) bekezdés rendelkezéseinek betartása mellett fogadták el.

Tanácsosok összlétszáma: 11,
jelen levő tanácsosok száma – 11,
hiányzó tanácsosok száma – 0,
mellette szavazók száma – 11,
ellene szavazók száma -0,
tartózkodók száma - 0

A HATÁROZAT vonatkozó DOKUMENTÁCIÓI

„R O M A N I A
JUDETUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr. 693 din 23.03.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire
„GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” ,

Amplasamnet : UAT.TIREAM – extravilan localitatea Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de
03.2018. Având în vedere cererea depusă de către S.C. APASERV Satu Mare S.A, prin
reprezentantul legal Stegorean Danuțiu , înregistrată la Primăria comunei Tiream, sub
nr.529 din 07.03.2017, în calitate de investitor,

Văzând Avizului Favorabil al Arhitectului Șef nr.1 din 22 martie 2018, Nota de
fundamentare a Arhitectului Șef al județului Satu Mare nr.4 din 19 martie 2018, Expunerea de
motive a primarului comunei Tiream nr.679 din 22.03.2018,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47 ,art. 47¹ și art.56
alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin(5), lit. c), alin.(6), lit.a), pct.11, art. 45 alin.(2), lit.e)
din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă documentația : PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” extravilan localitatea Tiream, întocmit de : SC Sigma Proiect SA Satu Mare , arh. Gunter Tiberiu atestat RUR, în conformitate cu proiect nr. 2 -7366-00.2017 și în conformitate cu anexele.

Art.2. - Se aprobă introducerea în intravilan a terenului in suprafață de 4.790 mp reprezentat prin parcela înscrisă in C.F. Nr. 101701 Tiream, nr. cad. 101701.

Art.3. - Se solicită transmiterea prezentei hotărâri însoțită de documentația de aprobare a PUZ –lui către O.C.P.I. Satu Mare , Biroul de carte funciară Carei, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru si carte funciară.

Art.4. - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Tiream care primește mandat din partea consiliului local Tiream, în vederea semnării documentelor necesare efectuării înscrierii în Carte Funciară.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege , Primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, O.C.P.I Satu Mare, Biroul de Carte funciară Carei, se publică pe site-ul : www.tiream.ro și Cetățeni, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 23 martie 2018

Inițiator proiect,
PRIMAR:
dl.Tar Nicolae

R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr.679 din 22.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Amplasamnet : UAT.TIREAM – extravilan localitatea Tiream

Având în vedere Nota de fundamentare a Arhitectului Șef al Județului Satu Mare Nr.4 din 19 martie 2018 ,pentru documentația „Gospodărie de apă nouă în U.A.T. Tiream , localitatea Tiream, județul Satu Mare, prin care Comisia tehnică județeană de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare , constată în ședința din 15 martie 2018 îndeplinirea obligațiilor legale și propune emiterea avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream în vederea analizării și aprobării acesteia în Consiliul local al comunei Tiream .

Văzând **Favorabil al Arhitectului Șef nr.1 din 22 martie 2018** al Arhitectului Șef al comunei Tiream nr.1 din 22 martie 2018, pentru documentația

PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Primarul comunei Tiream, propune aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,**

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobarea Consiliului Local.

INIȚIATOR PROIECT,
**PRIMAR,
Tar Nicolae**

**R O M Â N I A
PRIMARIA COMUNEI TIREAM
JUDEȚUL SATU MARE**

- **Compartiment : agricol, urbanism și amenajarea teritoriului-
Nr. 678 din 22.03.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,

Amplasament : UAT.TIREAM - extravilan localitatea Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, prin consilier, Sfâra Liviu , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,
În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47 și art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a dispozițiilor art. 18 al secțiunii 6 „Planul Urbanistic Zonal” din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.,

Potrivit Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cauză, a fost supusă dezbaterii publice , prin afișare atât la sediul primăriei cât și pe site –ul instituției.

La documentație au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din 03.04.2017 și Avizul de oportunitate nr.1 din 26.06.2017 , emise de Primarul comunei Tiream , precum și **Avizului Consiliului Județean Satu Mare nr. 6 din 23 februarie 2018** și **Avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream nr. 1 din 22 martie 2018** , consider că aceasta poate fi analizată și aprobată în cadrul ședinței Consiliului local al comunei Tiream., din data de 26 martie 2018

Cu privire la oportunitatea promovării s-a pronunțat inițiatorul prin expunerea de motive.

În consecință , considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Tiream, la 22 martie 2018

C O N S I L I E R,
Persoană responsabilă cu urbanismul,
ing. Sfâra Liviu