

R O M Á N I A
SZATMÁR MEGYE
MEZŐTEREM KÖZSÉG HELYI TANÁCSA

20/2018-AS SZÁMÚ HATÁROZAT

Az „Új vízgazdálkodás megépítése Mezőterem közigazgatási egység területén” elnevezésű projekt urbanisztikai zónatervének (PUZ) jóváhagyására vonatkozó 7/2018-as Helyi Tanácsi Határozat visszavonásáról

Elhelyezkedése: Mezőterem közigazgatási egység külterületén

Mezőterem község Helyi Tanácsa a 2018. március 26-ra összehívott közgyűlésén; Figyelembe véve a benyújtott határozattervezetben foglaltakat, valamint annak előterjesztését, a szakosztályok 690/2018.03.23-i beszámolóját, melyben kihangsúlyozzák, hogy a 7/2018. február 15-i tanácsi határozatot a Szatmár Megyei Tanács jóváhagyása és Mezőterem község Főépítésze műszaki jóváhagyása nélkül fogadták el, valamint a helyi tanács szakbizottságainak 1-es, 2-es és 3-as számú jóváhagyó beszámolóját,

Hivatkozva a jogszabályok kibocsátását szabályozó jogszabályzási normákra vonatkozó, újraközölt utólag módosított és kiegészített 24/2000-es Törvény előírásaira, valamint az idézett jogszabályokra:

„- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1¹) - (1³), art. 47, art. 47¹ și art.56, alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Văzând Avizului Favorabil al Arhitectului șef nr. 1/26.06.2017,”

A helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 36-os cikkelyének (5) bekezdés c) betű és a (6) bekezdés a) betűje, a 11. pont alattiakban foglaltakat, és a helyi közigazgatásra vonatkozó, újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú Törvény 45-ös cikkely (2) e) betűje alattiak értelmében:

ELHATÁROZZA:

- 1. cikkely** - Visszavonja az „Új vízgazdálkodás megépítése Mezőterem közigazgatási egység területén” elnevezésű projekt urbanisztikai zónatervét (PUZ) Mezőterem közigazgatási egység külterületén – jóváhagyó 7/2018-as Helyi Tanácsi Határozatot, melyet Mezőterem község Helyi Tanácsa a 2018. február 15-re összehívott közgyűlésen hagyott jóvá.

Art.2. Jelen Határozatot közlik Mezőterem község polgármesterével, Szatmár megye Prefektúrájával, Mezőterem község Polgármesteri Hivatala keetében működő szakosztállyal, közzéteszik a www.tiream.ro honlapon és kifüggesztik a hivatal hirdetőtáblájára.

Mezőterem, 2018. március 26-án,

ÜLÉSELNÖK,
Magdas Elisabeta
tanácsos

Ellenjegyzem

jr. Maria Grigoraș
községi jegyző

Jelen határozatot az újraközölt, utólag módosított és kiegészített 215/2001-es számú helyi közigazgatási Törvény 45. (2) bekezdés e) betűje rendelkezéseinek betartása mellett fogadták el.
Tanácsosok összlétszáma: 11,
jelen levő tanácsosok száma – 11,
hiányzó tanácsosok száma – 0,
mellette szavazók száma – 11, ellene szavazók száma -0, tartózkodók száma - 0

A HELYI TANÁCSI HATÁROZAT DOKUMENTUMAI:

R O M A N I A
JUDETUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -
Nr. 692 din 23.03.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE **privind revocarea HCL Nr.7/2018 privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” ,**

Amplasamnet : UAT.TIREAM – localitatea Tiream

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de... 03.2018.
Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort prin care se evidențiază faptul că Hotărârea nr.7 din 15 februarie 2018 , a fost adoptată la în lipsa Avizului Consiliului Județean Satu Mare și a Avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream , care cuprinde și solicitarea de revocare a acesteia, nr. 690 din 23.03.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1[^]1) - (1[^]3), art. 47 ,art. 47¹ și și art.56 alin.(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin(5), lit. c), alin.(6), lit.a), pct.11, art. 45 alin.(2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se revocă Hotărârea Nr.7/2018 privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” , Amplasamnet : UAT.TIREAM – localitatea Tiream, adoptată de Consiliul Local al comunei Tiream, în cadrul ședinței ordinare din data de 15 februarie 2018.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului , Primarului comunei Tiream, Instituția Prefectului județului Satu Mare, compartimentului de specialitate din cadrul

Tiream, la 23 martie 2018

**Inițiator proiect,
PRIMAR:
dl.Tar Nicolae**

*Red.Tehn.G.M.
2Ex.*

**R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA TIREAM
- P R I M A R -**

**EXPUNEREA DE MOTIVE
privind revocarea HCL Nr.7/2018 privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” ,**

Amplasamnet : UAT.TIREAM – localitatea Tiream

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ,republicată,cu modificările și completările ulterioare ."Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și domeniului privat al comunei , orașului și municipiului " , iar potrivit prevederilor art.36 alin.(6) lit.a) pct.11 " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.36, alin(2) lit.d) "Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii,cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind : pct.11. dezvoltarea urbană, urmând ca primarul să ducă la îndeplinire prevederile hotărâri respective

În temeiul prevederilor legale enunțate mai sus ,Consiliul local al comunei Tiream a adoptat Hotărârea nr.7/2018 privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” , Amplasamnet : UAT.TIREAM – localitatea Tiream, în cadrul ședinței ordinare din data de 15 februarie 2018, în lipsa **Avizului Consiliului Județean Satu Mare** și a **Avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream** , prevăzute de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare.

A ș a fiind , hotărârea nr.7/2018 nu poate fi pusă în aplicare și prin urmare propun revocarea acesteia în cadrul ședinței Consiliului local al comunei Tiream din data de 26 martie 2018,

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(2) din OG nr.35/2002 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, coroborate cu cele ale art. 45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**INIȚIEZ:
proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Nr.7/2018 privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” ,**

Amplasamnet : UAT.TIREAM – localitatea Tiream

Tiream, la 23 martie 2018.

**PRIMAR ,
dl.Tar Nicolae**

Red.T.N.
Tehn.G.M.
2.Ex.

**R O M Â N I A
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI TIREAM**

**Compartiment : agricol, urbanism și amenajarea teritoriului-
Nr.690 din 23.03.2018**

RAPORTUL DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Nr.7/2018 privind aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE ” ,

Amplasamnet : UAT.TIREAM – localitatea Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, prin consilier, Sfâra Liviu , în temeiul prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, formulez prezentul raport cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației PUZ (Planul Urbanistic Zonal) pentru construire „GOSPODĂRIE DE APĂ NOUĂ ÎN UAT TIREAM, JUD. SATU MARE” ,
În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1), art. 37 alin (1) și alineatele (1[^]1) - (1[^]3), art. 47 și art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a dispozițiilor art.18 al secțiunii 6 „Planul Urbanistic Zonal” din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.,.

Potrivit Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cauză, a fost supusă dezbaterii publice , prin afișare atât la sediul primăriei cât și pe site –ul instituției.

La documentație au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din 03.04.2017 și Avizul de oportunitate nr.1 din 26.06.2017 ,emise de Primarul comunei Tiream , cu excepția **Avizului Consiliului Județean Satu Mare** și a **Avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream** ,în vederea analizării și aprobării documentației în cadrul ședinței Consiliului local al comunei Tiream.

Având în vedere faptul că ,documentația a fost aprobată fără **Avizul Consiliului Județean Satu Mare** și a **Avizului tehnic al Arhitectului Șef al comunei Tiream**, solicit primarului comunei Tiream să emită un proiect de hotărâre prin care să propună Consiliului

local Tiream, revocarea Hotărâri nr.7 /2018 adoptată de consiliul local al comunei Tiream în cadrul ședinței ordinare din data de 15 februarie 2018.

Tiream, la 23 martie 2018

CONSILIER,
Persoană responsabilă cu urbanismul,

ing. Sfâra Liviu

Red./Tehn. S.L.
2 Ex.

Red.Tehn.G.M.
5.Exemplare originale