



Nr. 8 din 06.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 2734//24.09.2021
încheiat între Comuna Tiream, în calitate de concedent,
și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 8/06.02.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 8/06.02.2024;
- avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tiream nr. 29 / 23.06.2021 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3.000 mp ce aparține domeniului privat al Comunei Tiream;
- solicitarea societății comerciale ISCOOT TECHNOLOGY SRL privind rezilierea contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021;
- prevederile art. 7, alin 6 din Contractul de concesiune nr. 2734//24.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art. 354 și art. 355, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 încheiat între Comuna Tiream, în calitate de concedent și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar, contract care a avut ca obiect concesiunea terenului proprietate privată a Comunei Tiream, în suprafață de 3.000 mp, situat în intravilanul localității Tiream, jud. Satu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr.25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Mare, înscris în CF nr. 100939 Tiream, nr, top. 2092/1 și 2093/1, în scopul construirii de catre concesionar a unui depozit logistic.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 este nerespectarea obligațiilor asumate prin contract, prevăzute la art. 7, alin. 6, conform căruia în cazul în care *Concesionarul este obligat să realizeze investițiile propuse în termen de 1 an de la încheierea contractului*, contractul de concesiune va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tiream prin intermediul Compartimentului Contabilitate, Impozite și taxe locale, Achiziții publice.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului județului Satu Mare, Compartimentului contabilitate și achiziții publice, se publică pe site-ul instituției www.tiream.ro, și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 06.02.2024

Inițiator proiect
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă



Nr. 8 din 06.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 încheiat între Comuna Tiream, în calitate de concedent, și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Comunei Tiream a aprobat prin Hotărârea nr. 29 / 23.06.2021 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3.000 mp ce aparține domeniului privat al Comunei Tiream;

În urma adjudecării licitației publice organizate la data de 31.08.2021 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 2734/24.09.2021 între Comuna Tiream, în calitate de concedent, și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar.

Începând cu anul 2021, societatea ISCOOT TECHNOLOGY SRL nu a realizat investițiile propuse în termen de 1 an de la încheierea contractului conform contractului de concesiune.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Cap. VII "OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR" din contractul de concesiune nr. 2734/24.09.2021 în cazul în care Concesionarul nu va realiza investițiile propuse în termen de 1 an de la încheierea contractului, contractul de concesiune va fi reziliat de plin drept, fără punere prealabilă în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Propun rezilierea Contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 încheiat între Comuna Tiream, în calitate de concedent, și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului proprietate privată a Comunei Tiream, în suprafață de 3.000 m.p. situat în intravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare.

În sensul celor de mai sus s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

Tiream, la 06.02.2024

**PRIMAR,
Tar Nicolae**



Nr. 7 din 06.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 încheiat între Comuna Tiream, în calitate de concedent, și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar

Prin Hotărârea nr. 29 / 23.06.2021 cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate și concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 3.000 mp ce aparține domeniului privat al Comunei Tiream în vederea construirii unui depozit logistic ca urmare a adjudecării licitației publice organizate la data de 31.08.2021 s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 2734/24.09.2021 dintre Comuna Tiream, în calitate de concedent, și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar.

Începând cu anul 2022, Comuna Tiream a comunicat concesionarului faptul că se impune încetarea contractului de concesiune întrucât nu s-a realizat investiția conform art. 7, alin. 6 din Cap. VII "OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR" din contractul de concesiune nr. 2734//24.09.2021.

În data de 06.02.2024 societatea comercială ISCOOT TECHNOLOGY SRL solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 .

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Cap. VII "OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR" din contractul de concesiune nr. 2734/24.09.2021 în cazul în care Concesionarul nu va realiza investițiile propuse în termen de 1 an de la încheierea contractului, contractul de concesiune va fi reziliat de plin drept

În sensul celor de mai sus, s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre în vederea rezilierii contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Tiream.

Propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 2734/24.09.2021 încheiat între Comuna Tiream, în calitate de concedent, și ISCOOT TECHNOLOGY SRL, în calitate de concesionar.

Tiream, la 06.02.2024

Secretar general,
cj. Candid Humă