



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 4 din 02.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, înregistrat sub nr. 4/02.02.2024, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 4/02.02.2024, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Tiream,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

d) art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Tiream nr. 12 din 02.06.2009 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Tiream, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

j) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

k) art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare, structurați astfel:

Valoarea totală conform contractului nr. 23122/17.08.2023, este de 267.500 lei fără TVA, respectiv 318.325 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 318.325 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Analiza situației existente 80.000 lei + TVA;
- Reglementări urbanistice și edilitare și propuneri preliminare -80.000 lei + TVA;
- Regulament de urbanism, Memoriu general și piese desenate specifice PUG
- propuneri finale 92.500 lei + TVA ;
- Întocmire documentației avizare - 15.000 lei +TVA.

Art. 2. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cheltuielile pentru vectorizarea documentației cadastrale existente în valoare totală de 43.216 lei corespunzător suprafeței comunei de 5.402 Ha conform ofertei de preț prezentate de către MENȚIU EXPERT SRL prin ing.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Mențiu Vasile, inginer geodez cu autorizația A.N.C.P.I categoria A, serie ROB-F nr. 1252/2010.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tiream prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream: Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Primarului comunei Tiream și Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare, se publică pe site-ul instituției www.tiream.ro, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 02.02.2024

INIȚIATOR PROIECT,
Primar,
Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 1 din 02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare

Prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 12/02.06.2009 s-a aprobat Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, care a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 6/20.02.2020 respectiv nr. 52/29.12.2023.

Luând act de:

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 din Ordinul 233/2016 - Normele aplicare ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- Prevederile Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), coroborat cu prevederile alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **INIȚIEZ: proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare.**

Tiream, la 02.02.2024

INIȚIATOR PROIECT:

Primar,
dl. Tar Nicolae

Red.T.N/Tehn.C.H.

Nr. Exemplare : 2/1 pag.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 1 din 02.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare.

Având în vedere Contractul de prestări servicii nr. 2122/17.08.2023 încheiat cu societatea comercială PRO CONS AMD SRL, cu sediul în loc. Satu Mare, str. Draganilor, nr. 46, respectiv oferta emisă de către societatea comercială MENȚIU EXPERT SRL privind elaborare Documentație topo-cadastrală pentru proiectul : „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TIREAM, JUD. SATU MARE”

Potrivit prevederilor:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) si (2) și art. 243 alin. (1) lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Tiream nr. 12 din 02.06.2009 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Tiream, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

j) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

k) art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare în forma prezentată de inițiator.

Tiream, la 02.02.2024

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului,
Ing. Monica Tegzeș

Red. /Tehn. M.T.

Nr. Exemplare : 2/2 pag.