



Nr. 3 din 02.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 3/02.02.2024, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 3/02.02.2024 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Vazând documentația de primă înscriere în Cartea Funciară a UAT Tiream a imobilului "Spațiu comercial", situat în sat. Tiream, com. Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare, în favoarea domeniului privat al Comunei Tiream, întocmită de către dl. Mențiu Vasile – inginer geodez, cu autorizația ANCPI Seria RO-B-F Nr. 1252/2010;

Ținând cont de prevederile:

- art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (1) din Codul Civil;

- Ordinului nr. 600/08-02-2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea funciara a UAT Tiream a imobilului "spațiu comercial", situat în sat. Tiream, com. Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare (fosta str. Vezendiului, nr. 246), în



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

favoarea domeniului privat al Comunei Tiream, identificat cu CF nr. 100302-C1 al UAT Tiream (CF vechi nr. 1977 Tiream), cu nr. topo 118/5 "spațiu comercial format din 9 încăperi cu următoarele suprafețe utile: spațiu comercial 12.6 mp, spațiu comercial 11.3 mp, hol 6.8 mp, sas 1.2 mp, grup sanitar 1.7 mp, grup sanitar 2.1 mp, magazie 17.7 mp, spațiu comercial 30.6 mp, hol 12.1 mp, total= 95,9 mp", în favoarea domeniului privat al Comunei Tiream, cuprinsă în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciara a UAT Tiream a imobilului "Spațiu comercial" - în suprafață de **95,9 mp**, precum și a cotei de **24/2450 parte** teren în folosință aferent acesteia, situat în sat. Tiream, com. Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare (fosta str. Vezendiului, nr. 246), în favoarea domeniului privat al Comunei Tiream și care se identifică cu CF nr. 100302-C1-U7 al UAT Tiream (CF vechi nr. 1977 Tiream), cu nr. topo 118/5 "spațiu comercial format din 9 încăperi cu următoarele suprafețe utile: spațiu comercial 12.6 mp, spațiu comercial 11.3 mp, hol 6.8 mp, sas 1.2 mp, grup sanitar 1.7 mp, grup sanitar 2.1 mp, magazie 17.7 mp, spațiu comercial 30.6 mp, hol 12.1 mp, total= 95,9 mp".

Art. 3. - Solicită OCPI Satu Mare, BCPI Carei înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la art. 1, în Domeniul Privat al Comunei Tiream.

Art. 4. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, BCPI Carei, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 02.02.2024

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă



Nr. 3 din 02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare

Având în vedere realizarea unei evidențe cadastrale cât mai reale a bunurilor ce aparțin UAT Tiream, respectiv a raportului de specialitate privind aprobarea documentației tehnice în vederea întabularii prin deschiderea unei noi coli de carte funciară a imobilului în domeniul privat al comunei Tiream, care în natură formează:

- spațiu commercial format din 9 încăperi cu următoarele suprafețe utile: spațiu comercial 12.6 mp, spațiu comercial 11.3 mp, hol 6.8 mp, sas 1.2 mp, grup sanitar 1.7 mp, grup sanitar 2.1 mp, magazie 17.7 mp, spațiu comercial 30.6 mp, hol 12.1 mp, total= **95,9 mp**.

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **INIȚIEZ:** Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare.

INIȚIATOR PROIECT - PRIMAR
TAR NICOLAE



Nr. 3 din 02.02.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală, nr. 61, jud. Satu Mare

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b, din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Administrarea domeniului de interes privat național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului privat de interes local se face de către primăria sau, după caz, de către prefecturi.

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI – ing. Mențiu Vasile privind imobilul care în natură formează:

- spațiu comercial format din 9 încăperi cu următoarele suprafețe utile: spațiu comercial 12.6 mp, spațiu comercial 11.3 mp, hol 6.8 mp, sas 1.2 mp, grup sanitar 1.7 mp, grup sanitar 2.1 mp, magazie 17.7 mp, spațiu comercial 30.6 mp, hol 12.1 mp, total= **95,9 mp**.

Imobilul descris mai sus se află în imediata vecinătate a spațiului comercial (cabinet stomatologic) ce aparține domeniului privat al Comunei Tiream, situat în loc. Tiream, str. Vezendiului, nr. 246, parter, ap. 3, actual str. Principală, nr. 61 conform noului Nomenclator stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tiream nr. 21 din 26 iunie 2019, înscris în CF nr. 100302-C1-U4 Tiream, dobândit prin Hotărârea judecătorească nr. 1749/13.08.2013 emis de Judecătoria Carei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Conform documentației cadastrale, spațiul comercial format din 9 încăperi va avea nr. Cadastral 100302-C1-U7.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, precum și ale art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Tiream proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Tiream, la 02.02.2024.

**SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă**

Red./Tehn.C.H.

Nr.exemplare :2/2 pag.