



Nr. 26 din 18.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, înregistrat sub nr. 26/18.07.2024, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 26/18.07.2024, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Tiream,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

d) art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;



i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Tiream nr. 12 din 02.06.2009 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Tiream, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

j) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

k) art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare, având o valoare totală de **375.820,74** lei cu TVA, care se compune din:

- Contractul de prestări servicii nr. 2330/18.11.2008 și act adițional nr. 1/2018, - valoare totală de 39.279,74 lei cu TVA;

- Contractul de prestări servicii nr. 2122/17.08.2023 - reactualizare PUG pentru Comuna Tiream - valoare totală de 318.325 lei cu TVA;

- Contractul de prestări servicii nr. 2018/24.07.2024 - documentație topo-cadastrală - valoare totală de 43.216 lei cu TVA;

(1) Valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 361.541 lei cu TVA, aferenta următoarelor etape:

- reactualizare PUG pentru Comuna Tiream - 318.325 lei cu TVA;

- Documentație topo-cadastrală - 43.216 lei cu TVA;

(2) Valoarea cofinantării de la bugetul local este de 0 lei cu TVA,

(3) Valoarea decontată în perioada 2008-2023 este de 14.279,74 lei cu TVA de la bugetul de stat și 25.000 lei cu TVA de la bugetul local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Art. 2. - Se aprobă Devizele generale cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform Anexei nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 4/13.02.2024.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream: Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Primarului comunei Tiream și Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare, se publică pe site-ul instituției www.tiream.ro, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 18.07.2024

INIȚIATOR PROIECT,
Primar,
Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexa nr. 1 la proiect

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	CAPITOL	CATEGORII DE CHELTUIELI	VALOARE CONTRACT/categorii de lucrări (cu TVA)	DECONTARE		TERMEN	
				BUGET LOCAL	BUGET DE STAT	DURATA (luni)	FINALIZARE (an)
1	Studii de fundamentare	Analiza situației existente	95.200	0	95.200	24	2025
2		Reglementări urmanistice și edilitare și propuneri preliminare	95.200	0	95.200	24	2025
3		Regulamentul de urbanism, Memoriu general și piese desenate specifice PUG – propuneri finale	110.075	0	110.075	24	2025
4		Întocmire documentații avizare	17.520	0	17.850	24	2025
Toteal			318.325		318.325		

INIȚIATOR PROIECT,
Primar,
Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexa nr. 2 la proiect

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	CAPITOL	CATEGORII DE CHELTUIELI	VALOARE CONTRACT/categorii de lucrări (cu TVA)	DECONTARE		TERMEN	
				BUGET LOCAL	BUGET DE STAT	DURATA (luni)	FINALIZARE (an)
1	Vectorizarea documentației cadastrale existente	Documentație topo- cadastrală	43.216	0	43.216	6	2025

INIȚIATOR PROIECT,
Primar,
Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă