



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2 din 01.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public local a terenurilor înscrise în cartea funciară Tiream, categoria de folosință drum, situate în localitățile din Comuna Tiream, județul Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 2/01.02.2024, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2/01.02.2024 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cond de prevederile:

- art. 554 și art. 858 din Codul Civil;
- art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, r3 și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 7 din Ordinul nr. 600/2023 a Președintelui ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 858, 885 alin (1), art. 888 și ale art. 908 alin.1 pct. 2 din Codul Civil,
- Anexei nr.4 – Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, al orasului sau al municipiului, punctul 1 – drumuri comunale, vicinale si strazile, precum si art.286 alin.1) si alin.4), art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, actualizat,
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Art. 3 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată,
- HG nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al Judetului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, Anexa nr. 53 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tiream,
- HCL nr. 32/27.09.2023 privind întabularea definitivă în favoarea domeniului public al Comunei Tiream a unor drumuri comunale și a unor străzi situate in intravilanul și extravilanul localităților Tiream, Vezendiu și Portița, Comuna Tiream, județul Satu Mare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Ținând cont de faptul că imobilele – drumuri, ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt înscrise provizoriu în Cartea Funciară a Comunei Tiream;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g) și art. 196 alin. 1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dispune intabularea în favoarea domeniului public al UAT Tiream a imobilelor descrise la art. 1, înscrise în Anexa nr. 1;

Art. 3. Se mandatează Primarul Comunei Tiream, județul Satu Mare pentru îndeplinirea tuturor procedurilor necesare de modificare conform legii a inventarierii și reprezentare a intereselor Comunei Tiream la OCPI Satu Mare, BCPI Carei, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și notării definitive a proprietății în cartea funciară

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, O.C.P.I Satu Mare, B.C.P.I Carei, Instituției Prefectului Județul Satu Mare și se aduce la cunoștință publică.

Tiream, la 01.02.2024

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre

Lista privind drumurile comunale și străzile situate în intravilanul și extravilanul localităților Tiream, Vezendiu și Portița, Comuna Tiream, județul Satu Mare:

Nr. crt.	Localitatea	Nr. Carte funciară	Nr. Topografic/ Nr. parcelă	Suprafața (mp)
1	Extravilan Tiream	101648	Dc 792	20622
2	Extravilan Tiream	101656	Dc 817/1	5017
3	Extravilan Tiream	101653	Dc 817/2	6526
4	Extravilan Tiream	101662	Dc 817/3	8624
5	Intravilan Portita	101651	Ds 157	314
6	Intravilan Portita	101649	Ds 41	8186
7	Intravilan Portita	101657	Ds 855	2974
8	Intravilan Portita	101663	Ds 378	2163
9	Intravilan Portita	101690	Ds 266	1327
10	Intravilan Vezendiu	101664	Ds 381	3310
11	Intravilan Vezendiu	101684	Ds 266/2	7929
12	Intravilan Vezendiu	101668	Ds 723	975
13	Intravilan Vezendiu	101666	Ds 133	9744
14	Intravilan Vezendiu	101682	Ds 578	3873
15	Intravilan Vezendiu	101667	Ds 571	762
16	Intravilan Vezendiu	101670	Ds 44	7709
17	Intravilan Tiream	101660	Ds 880	3937
18	Intravilan Tiream	101680	Ds1039	927
19	Intravilan Tiream	101676	Ds1041	841
20	Intravilan Tiream	101681	Ds 1023	1661
21	Intravilan Tiream	101659	Ds 1017	6055
22	Intravilan Tiream	101650	Ds 128	3497
23	Intravilan Tiream	101673	Ds 92/1	2390
24	Intravilan Tiream	101674	Ds 92/2	2505
25	Intravilan Tiream	101689	Ds 39/1	6740



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

26	Intravilan Tiream	101688	Ds 1143	5465
27	Intravilan Tiream	101655	Ds 2	9701
28	Intravilan Tiream	101669	Ds1185	8939
29	Intravilan Tiream	101652	Ds 1314	8064
30	Intravilan Tiream	101658	Ds 325	5185
31	Intravilan Tiream	101685	Ds 1016	11981
32	Extravilan Tiream	101687	Dc 341	5391

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2 din 01.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de interes public local a terenurilor înscrise în cartea funciară Tiream, categoria de folosință drum, situate în localitățile din Comuna Tiream, județul Satu Mare

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 286, alin. (4), 287, lit. “b”, art. 289, alin. (1) și art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2), (3) și (7), supun aprobării Consiliului Local propunerea de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tiream după noile modificări făcute, respectiv declararea de interes public local a imobilelor descrise în anexa de la proiectul de hotărâre;

Conform criteriilor de eligibilitate pentru a justifica utilitatea acestor străzi în proiecte finanțate, în vederea modernizării lor, acestea trebuie să fie înscrise în evidențele cadastrale, conform prevederilor legale, aspecte care se doresc acum a fi definitive.

Având în vedere faptul că drumurile și străzile cuprinse în HCL Tiream nr. 38/14.12.2016, au fost înscrise provizoriu în cartea funciară, susțin necesară oportunitatea întabulării definitive a acestor imobile în favoarea domeniului public al Comunei Tiream.

Realizarea acestui obiectiv este oportună și este un factor important în vederea implementării unor proiecte viitoare de pietruire respectiv asfaltare a acestor drumuri și străzi situate în intravilanul și extravilanul localităților Tiream, Vzendiu și Portița din comuna Comuna Tiream.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare următorul proiect de hotărâre: *“Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local a terenurilor înscrise în cartea funciară Tiream, categoria de folosință drum, situate în localitățile din Comuna Tiream, județul Satu Mare”*.

Tiream, la 01.02.2024

PRIMAR
TAR NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2 din 01.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea de interes public local a terenurilor înscrise în cartea funciară Tiream, categoria de folosință drum, situate în localitățile din Comuna Tiream, județul Satu Mare

Prin referatul de aprobare nr. 2/01.02.2024, Primarul comunei Tiream, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a terenurilor înscrise în cartea funciară Tiream, categoria de folosință drum, situate în localitățile din Comuna Tiream, județul Satu Mare.

Ținând cont de faptul că imobilele cuprinse în HCL nr. 38/14.12.2016 *privind însușirea documentației cadastrale de prima înscriere a unor drumuri comunale și a unor străzi situate în intravilanul localităților Tiream, Vezendiu și Portița, Comuna Tiream, județul Satu Mare*, au fost înscrise provizoriu în cartea funciară, este necesară întabularea definitivă în cartea funciară a acestor imobile în favoarea domeniului public al Comunei Tiream.

Proiectul prezentat Consiliului local de către domnul Primar al comunei Tiream nu face decât să răspundă cerințelor exprimate de rigorile stabilite de legislație cu privire la obligativitatea înscrierilor în evidențele cadastrale a proprietăților, precum și obligativitatea prezentării în cadrul proiectelor finanțate din fonduri naționale și europene a dovezii proprietății, care este extrasul de carte funciară .

Modificările propuse privesc declararea de interes public local a imobilelor înscrise în Cartea Funciară Tiream, având categoria de folosință drumuri, ele figurând deja în inventarul domeniului public al UAT Tiream.

Susținerea din punct de vedere legal este fundamentată conform prevederilor următoarelor acte normative:

- art. 24, 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, r3 și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 a Presedintelui ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 858, 885 alin (1), art. 888 și ale art.908 alin.1 pct.2 din Codul Civil,
- art. 286 alin. 1) și alin. 4), art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, actualizat;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 3 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată,
- HG nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, Anexa nr. 53 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tiream;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. 4, art. 287, lit. b) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun declararea de uz și utilitate publică a drumurilor enumerate în anexa nr.1 la Proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, consider că propunerea referitoare la *proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local a terenurilor înscrise în cartea funciară Tiream, categoria de folosință drum, situate în localitățile din Comuna Tiream, județul Satu Mare*, este legală și oportună, care împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Tiream.

Tiream, la 01.02.2024

SECRETAR GEERAL
Cj. Candid Humă