



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

H O T Ă R Ă R E A Nr. 4 / 13.02.2024
privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea
elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu
Mare

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședință ordinară în data de 13.02.2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4/02.02.2024, vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, înregistrat sub nr. 4/02.02.2024, raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 4/02.02.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului local Tiream;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

d) art. 25 alin. (2), art. 27 lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

e) art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

f) art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d, art. 197 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. (a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Tiream nr. 12 din 02.06.2009 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Tiream, județul Satu Mare și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia;

j) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

k) art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Tiream, județul Satu Mare, structurați astfel:

Valoarea totală conform contractului nr. 23122/17.08.2023, este de 267.500 lei fără TVA, respectiv 318.325 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 318.325 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:

- Analiza situației existente 80.000 lei + TVA
- Reglementări urbanistice și edilitare și propuneri preliminare -80.000 lei + TVA
- Regulament de urbanism, Memoriu general și piese desenate specifice PUG - propuneri finale 92.500 lei + TVA
- Întocmire documentații avizare - 15.000 lei +TVA.

Art. 2. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă cheltuielile pentru vectorizarea documentației cadastrale existente în valoare totală de 43.216 lei corespunzător suprafeței comunei de 5.402 Ha conform ofertei de preț prezentate de către MENȚIU EXPERT SRL prin ing.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Mențiu Vasile, inginer geodez cu autorizația A.N.C.P.I categoria A, serie ROB-F nr. 1252/2010.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tiream prin compartimentul urbanism, compartimentul contabilitate, financiar, buget și compartimentul achiziții publice.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream: Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Primarului comunei Tiream și Direcției Arhitect Șef din cadrul Județului Satu Mare, se publică pe site-ul instituției www.tiream.ro, prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 13.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local: **Zöld Alexandru**

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Hum

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție: 10; Nr. total consilierilor prezenți: 8; Nr. total al consilierilor absenți: 2; Voturi pentru: 10; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0; Nr. total al consilierilor locali care au participat la dezbateri 8 și la vot: 10.

Red.Tehn. C.H.

Nr. exemplare: 4/3 pag.