



H O T Ă R Ă R E A Nr. 37/22.11.2023

privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici referitor la proiectul:

„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE”

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2023,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Tiream nr. 37/08.11.2023, referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 37/08.11.2023, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 37/08.11.2023 și de avizul de aprobare al comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de:

- Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice publicat în Monitorul Oficial în data de 20.10.2023;
- Ordinul nr. 2641 din data de 11.10.2023 privind aprobarea ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 719 din 20.10.2023 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin (4) lit. d), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1.- Se aprobă participarea la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” cu proiectul: „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**”

Art. 2.- Se aprobă documentația tehnico-economică (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu denumirea „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**” în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, prevăzute în *Anexa nr. 1 - Descrierea sumară a obiectivului de investiție* propus a fi realizat prin proiect și *Anexa nr. 2 – Deviz General* ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**” conform *Anexei nr. 2 – Deviz General*, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE**” în cuantum de **369.077,00 lei (inclusiv TVA)**.

Art. 5.- Se aprobă acordul cu privire la contractarea finanțării și se desemnează primarul comunei Tiream, dl. Tar Nicolae să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 6.- Se împuternicește Primarul comunei Tiream, Dl. Tar Nicolae să semneze toate actele necesare în numele comunei Tiream.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Art. 7 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul **COMUNEI TIREAM**.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 22.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local: **Vinkler Valter**

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Total consilieri în funcție: 11; Nr. total consilierilor prezenți: 9; Nr. total al consilierilor absenți: 2; Voturi pentru: 10; Voturi împotriva: 0; Abțineri: 0; Nr. total al consilierilor locali care au participat la dezbateri 9 și la vot: 10.

Red.Tehn. C.H.
Nr. exemplare: 4/3 pag.



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 37/22.11.2023

EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE

Ordonatorul principal de credite: Primăria comunei Tiream

Amplasamentul obiectivului: localitatea Tiream, str. Principală, nr. 246, județul Satu Mare, Extras CF nr. 100000.

Valoarea totală aferentă obiectivului de investiție cu detalierea pe structura devizului general, conform prevederilor legale este de:

Valoarea totală a investiției este de 4.387.335,62 lei (valoare inclusiv TVA).

Din care construcții-montaj (C+M): 3.576.617,72 lei (valoare inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care 12 luni sunt alocate execuției lucrărilor.

CARACTERISTICI
CORP ȘCOALĂ

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: II (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 1978;
- Suprafața construită: 451.0 mp.
- Suprafața desfășurată: 902.0 mp.

CORP ANEXĂ

- Categoria de importanță: C (conf.H.G.R., Nr.766-1997);
- Clasa de importanță: II (conf. P100-1-2013);
- Cod în Lista monumentelor istorice: Nu este cazul;
- Anul edificării: 2005-2008;
- Suprafața construită: 75.0 mp.
- Suprafața desfășurată: 75.0 mp.

Structura de rezistență a construcției CORP ȘCOALĂ este alcătuită din:

- fundații continue din beton, realizate sub pereții exteriori și cei interiori structurali;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

- pereții interiori și exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă și au grosimea de 40cm exteriori, 30, 25, 15, 5cm la interior cu tencuială. Pe exterior, clădirea nu este izolată.
- planșeele peste parter și etaj sunt realizate din plăci de beton armat pe grinzi de beton.
- buiandrugii din beton armat sunt dispuși la partea superioară a golurilor de uși și ferestre;
- acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare din tablă plană fălțuită.

Din punct de vedere al utilităților, clădirea este racordată la rețelele existente de energie electrică și apă potabilă iar evacuarea apelor menajere se realizează prin intermediul unui bazin vidanjabil existent. Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe combustibil solid. Prin prezentul proiect se propune înlocuirea instalațiilor termice: conducte și calorifere precum și a centralei termice existente. Aceasta se va înlocui cu o centrală nouă pe combustibil solid și se vor monta panouri solare pentru prepararea apei calde. Totodată se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu unele de tip LED. În urma reabilitării termice, se vor înlocui pardoselile, conform planșelor propuse.

LUCRĂRI PROPUSE:

• Lucrări exterioare

- Se propune termoizolarea eficientă a suprafețelor exterioare a pereților și a soclului prin placarea cu un strat termoizolant din vată bazaltică de 10 cm, respectiv 5cm polistiren extrudat pentru soclu.
- La exterior se propun tencuieli decorative, iar culorile vor fi stabilite împreună cu beneficiarul lucrării pe baza propunerilor din proiect.
- Se va reface integral învelitoarea și sistemul de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane). Se va monta tablă plană fălțuită nouă.
- Se vor reface tamplariile exterioare existente din PVC cu tamplarie din aluminiu cu geam termopan.

• Lucrări interioare

- Se propune termoizolarea planșeului cu ajutorul unui termosistem din vată minerală bazaltică de 20 cm.
- Se propune montarea termoizolației sub pardoseli, folosind polistiren extrudat de 3cm, peste care se va turna o șapă autonivelantă. Se vor reface pardoselile.
- Se va reface șarpanta. Se va asigura tratarea materialului lemnos: anti-cari, anti-mucegai, ignifugare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

LUCRĂRI DE INSTALAȚII:

- Încălzirea se realizează prin intermediul unei centrale pe combustibil solid – lemn. Se propune înlocuirea centralei existente precum și înlocuirea conductelor de distribuție agent termic și calorifere. Centrala propusă va funcționa pe combustibil solid – lemn. Totodată, pentru prepararea apei calde se propune montarea de panouri solare.
- Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu unele noi și performanțe de tip LED.

Beneficiile luminilor LED asupra mediului inconjurător fiind:

- Sursele cu LED sunt eficiente din punct de vedere energetic.
- Luminile LED reduc poluarea luminoasă.
- Luminile LED emit o cantitate neglijabilă de căldură.
- Sursele de iluminare LED au o viață lungă.
- Sursele de iluminare cu LED sunt mai sigure.
- Becurile cu LED au amprenta de carbon mai mică.

Emisiile de gaze cu efect de seră asociate cu luminile LED sunt mult mai mici decât cele generate de sursele convenționale incandescente sau fluorescente compacte. Conform calculului specialiștilor, un [bec cu LED](#), care oferă aceeași luminozitate ca un bec incandescent, emite cu 80% mai puține gaze cu efect de seră. Același calcul aplicat becurilor fluorescente compacte sugerează o reducere de 50% a acestor gaze. Becurile care utilizează tehnologia LED nu numai că reduc facturile la energie electrică, dar sunt și mult mai prietenoase cu natura în comparație cu becurile cu incandescență și luminile fluorescente compacte. Atât fabricarea, cât și utilizarea becurilor cu LED provoacă mai puține daune mediului decât orice altă sursă de iluminare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Vinkler Valter

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. **37** / **22.11.2023**

Obiectivul: "EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE"

Beneficiar: UAT COMUNA TIREAM

Proiectant: SC CIVIL ART PROIECT SRL

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL - SCENARIU RECOMANDAT conform HG 997/29.12.2016 Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:						
"EFICIENTIZARE ENERGETICA LA SCOALA GIMNAZIALA DIN LOCALITATEA TIREAM, COMUNA TIREAM, JUDEȚUL SATU MARE"						
la cursul EURO BNR: 4.3346 din data de 31.07.2023						
Nr. cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare	
		lei	lei	lei	ELIGIBIL LEI ou TVA	NEELIGIBIL / CONTRIBUTIE PROPRIE LEI ou TVA
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	1.785,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	1.190,00
	Total capitol 1	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
	Total capitol 2	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
Capitolul 3						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	0,00
3.5	Proiecții	147.108,22	27.950,56	175.058,78	175.058,78	0,00
3.5.1	Termii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.897,44	6.820,51	42.717,95	42.717,95	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	96.210,78	18.280,05	114.490,83	114.490,83	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	128.281,04	24.373,40	152.654,44	141.177,49	11.477,94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	128.281,04	24.373,40	152.654,44	141.177,49	11.477,94
3.7.1.1	Elaborare plan de finanțare	84.148,52	12.188,70	96.337,22	78.588,70	5.738,52
3.7.1.2	Managementul proiectului	84.148,52	12.188,70	96.337,22	78.588,70	5.738,52
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.691,34	8.681,35	54.372,69	33.660,00	20.712,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	41.691,34	7.921,35	49.612,69	28.900,00	20.712,69
	Total capitolul 3	327.089,60	62.145,31	389.235,91	354.061,18	35.164,73
Capitolul 4						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2.959.525,98	562.369,93	3.521.895,91	3.234.309,41	286.526,06
4.1.1	Construcții și instalații - intervenții Tip 1	1.672.512,69	317.777,41	1.990.290,10	1.990.290,10	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - intervenții Tip 2	1.045.898,92	198.728,79	1.244.627,71	1.244.627,71	0,00
4.1.3	Construcții și instalații - intervenții Neeligibil	241.114,37	45.811,73	286.926,10	0,00	286.926,10
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	22.500,00	4.275,00	26.775,00	26,775,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj Tip 1	225.000,00	42.750,00	267.750,00	267,750,00	0,00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.207.825,98	609.334,93	3.816.360,91	3.529.434,81	286.526,10
Capitolul 5						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16.035,13	3.046,67	19.081,80	19.081,80	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.035,13	3.046,67	19.081,80	19.081,80	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, comisii, taxe, costul creditului	38,061,17	0,00	38,061,17	0,00	38,061,17
5.2.1	Comisionalele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% X (C+M)	15,027.81	0.00	15,027.81	0.00	15,027.81
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% X (C+M)	3,005.56	0.00	3,005.56	0.00	3,005.56
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% X (C+M)	15,027.81	0.00	15,027.81	0.00	15,027.81
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de constructii/devaloritate	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	96,210.78	18,280.05	114,490.83	114,490.83	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00	0.00
Total capitolul 5	151,307.08	21,516.72	172,823.80	134,762.63	38,861.17
Capitolul 6					
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,692,913.65	694,421.97	4,387,335.62	4,018,258.62	369,077.00
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,005,561.11	571,056.81	3,576,617.72		

Conform Hotărârii de finanțare a "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice", finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile și în limita sumei de maximum 6.000.000 lei pentru comune cu o populație de până la 5.000 de locuitori.

Sunt considerate ELIGIBILE următoarele capitole din Devizul General:

1. Cap. 3.1, 3.5 și 3.8 cumulativ, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor aferente investiției de bază (Cap. 4.1 - 4.4 din devizul general)
2. Cap. 3.7 în limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază (Cap. 4.1 - 4.4 din devizul general)
3. Cap. 4.1 - 4.4 cheltuieli pentru investiția de bază
4. Cap. 3.3 maxim 7.000 lei inclusiv TVA pentru fiecare cladire
5. Cap. 3.4 maxim 10 lei/mp suprafața construită deplasurată, inclusiv TVA, pentru fiecare cladire
6. Cap. 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
7. Cap. 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute
8. Cap. 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate
9. TVA aferentă proiectului

Valoarea totală a investiției este de 4.387.335,62 lei (inclusiv TVA) din care:

Cheltuieli Eligibile: 4.018.258,62 lei (inclusiv TVA)

Din valoarea cheltuielilor eligibile procentul de 100% respectiv valoarea de 4.018.258,62 Lei cu TVA reprezintă Finanțare AFM

Cheltuieli Neeligibile/contributie proprie: 369.077,00 lei cu TVA

Astfel rezultă următoarele:

Finanțare AFM: 4.018.258,62 Lei cu TVA

Buget Local: 369.077,00 lei cu TVA (cheltuielile neeligibile + contribuție proprie)

IULIE 2023

Infoomii:
SC CIVIL ART PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Vinkler Valter

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
cj. Candid Humă