

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea HCL Nr.6/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tiream aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiream, nr.12 /02.06.2009.

Consiliul local al comunei Tiream, întrunit în ședința ordinară din data de.....2020.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream, înregistrată sub nr.1103/ 09.04.2020,raportul de specialitate al compartimentul de resort,înregistrat sub nr. 1153/14.04.2020 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Tiream;

Văzând adresa Instituției Prefectului Județului Satu Mare nr. 3.382/SJ/26.03.2020 prin care se solicit reanalizarea Hotărâri nr.6/2020 în sensul revăcării acesteia, în vederea intrării în legalitate, având în vedere faptul că Consiliul local al comunei Tiream trebuia să aprobe prelungirea planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate , respective înainte de data de 02.06.2019;

Luând în considerare prevederile art.65 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, potrivit căruia : în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico – edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se revocă Hotărârea Nr.6/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tiream aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiream, nr.12 /02.06.2009,adoptată de Consiliul Local al comunei Tiream, în cadrul ședinței ordinare din data de 20 februarie 2020.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, Consiliul Județean Satu Mare – Arhitect Șef, se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.tiream.ro , Cetățenii, prin afișare la avizierul Primăriei .

Tiream, la 14 aprilie 2020

INIȚIATOR
PRIMAR ,
dl. Tar Nicolae

Avizează, pentru legalitate
Secretar general UAT Tiream
jr.Maria GRIGORAȘ

REFERAT DE APROBARE

pentru revocarea HCL:nr.6/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tiream aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiream, nr.12 /02.06.2009

În conformitate cu prevederile art.155, alin.(1), lit.d) și ale alin.(5) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată:”*Primarul - f) asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea preverilor acestora,,*

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței de urgență nr. 51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile art. 46, alin. 1[^]3 din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții

În temeiul prevederilor legale enunțate mai sus ,Consiliul local al comunei Tiream a adoptat Hotărârea nr.6/20202020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tiream aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiream, nr.12 /02.06.2009,

Văzând adresa Instituției Prefectului Judetului Satu Mare nr. 3.382/SJ/26.03.2020 prin care se solicit reanalizarea Hotărârii nr.6/2020 în sensul revăcării acesteia, în vederea intrării în legalitate, având în vedere faptul că Consiliul local al comunei Tiream trebuia să aprobe prelungirea planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate , respective înainte de data de 02.06.2019;

Luând în considerare prevederile art.65 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, potrivit căruia : în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a PPlanului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico – edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) ,coroborate cu prevederile alin.(8), lit.a) al aceluiaș articol din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată,

INIȚIEZ:

proiectul de hotărâre privind revocarea HCL.nr.6/2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și (RLU) Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Tiream aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tiream, nr.12 /02.06.2009

Tiream, la 9 aprilie 2020.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Tar Nicolae