



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 2218 din 05.08.2021

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al comunei Tiream

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2218/05.08.2021 inițiat în baza referatului de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 2174/02.08.2021, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2271/10.08.2021 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Analizând Rapoartele de evaluare nr. 1800/14.07.2020 și 1821/21.12.2020, întocmite de către ec. Humă Mihaela Magdalena, expert evaluator autorizat, membru titular ANEVAR;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3471/2008 al Ministrului Economiei și Finanțelor pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(2), lit. c), art. 155, alin. (5), lit. d) și art. 300, alin. (1), lit. j), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3) lit. g) și prevederile art.196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

**CONSILIUL LOCAL TIREAM**  
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se aprobă însușirea Rapoartelor de evaluare având ca obiect patrimoniul public și privat al comunei Tiream, conform anexelor 1 și 2 – RAPOARTE DE EVALUARE nr. 1800/14.07.2020 și 1821/21.12.2020, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Până la următoarea ședință ordinară a Consiliului local Tiream se va proceda la actualizarea valorilor de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al UAT Tiream.

**Art. 3.** - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, se publică pe site-ul : [www.tiream.ro](http://www.tiream.ro) și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 05.08.2021

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:  
Secretar generat - delegat  
cj. Candid Humă



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 2174 din 02.08.2021

**REFERAT DE APROBARE**

privind însușirea Rapoartelor de evaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al comunei Tiream

Proiectul de hotărâre are drept scop, aparobarea reevaluării bunurilor aflate în patrimonial public și privat al comunei Tiream, de natura activelor fixe corporale prin determinarea valorii juste a acestora conform RAPOARTELEOR DE EVALUARE nr. 1800/14.07.2020 și 1821/21.12.2020, întocmite de Expert autorizat Anevar, ec. Humă Mihaela Magdalena.

S-a avut în vedere faptul că reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, tinându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieții, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă și că începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani.

Evaluarea/reevaluarea acestor bunuri este justificată de stabilirea unei valori juste a acestor bunuri având în vedere faptul că rapoartele au fost întocmite de către un evaluator autorizat, conform prevederilor Art.1, alin (4) din OMFP nr.3471/2008-Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimonial Instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**INIȚIEZ:**

Proiectul de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al comunei Tiream.

INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR  
TAR NICOLAE

Red.T.N./Tehn.C.H.

Nr.exemplare :2/1 pag.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Nr. 2271 din 10.08.2021.

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea Rapoartelor de evaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al comunei Tiream

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin contabil Gnant Henrietta, în temeiul prevederilor art.136, alin. (8), lit.b) și alin.(10) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 2218/05.08.2021 privind însușirea Rapoartelor de evaluare a construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Tiream.

Având în vedere prevederile art. 1 alin (1) din OMFP nr. 3471/2008- Norme privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale din patrimonial Instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimonial instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

(2) Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(3) Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare. Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

(4) Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail [primaria@tiream.ro](mailto:primaria@tiream.ro)

Prevederile art. 1 si Anexa 3 din HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

Prevederile OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice:

Articolul 2<sup>1</sup>- *Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.*

Articolul 2<sup>2</sup> - *Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2AI, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. ”*

Având în vedere RAPOARTELE DE REEVALUARE: nr. 800/14.07.2020 și 1821/21.12.2020, întocmite de Expert autorizat Anevar Humă Mihaela Magdalena, s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale aflate în patrimonial UAT Tiream.

Consideram ca sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut și propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea Rapoartelor de evaluare a bunurilor aparținând patrimoniului public și privat al comunei Tiream.

Tiream, la 10.08.2021.

Compartiment contabilitate,  
**ec. Gnant Henrietta**

Red./Tehn.G.H.

Nr.exemplare :2/2 pag.