



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2991 din 21.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală nr. 25, jud. Satu Mare

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 2992/21.10.2021, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2993/21.10.2021 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Ținând cont de prevederile:

- art. 41 alin 5 al Legii nr. 7/1996 republicata, Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind Fondului Funciar - republicata, Legea nr. 231 din 2 august 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL TIREAM
H O T Ă R Ă Ș T E:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Art. 1. - Se atestă apartenența la domeniul public al comunei a imobilului situat în comuna Tiream, str. Principală nr. 25, jud. Satu Mare, care în natură formează:

- teren identificat cu nr. top. 343 în suprafață de 764 mp, având categoria de folosință curți, construcții;
- teren identificat cu nr. top. 344 în suprafață de 486 mp, având categoria de folosință curți, construcții;
- clădire tip P, edificată în anul 1950, având suprafață construit desfășurată de 486mp;
- anexă tip P, edificată în anul 1950, având suprafață construit desfășurată de 42mp;

Se completează și se însusește inventarul domeniului public al Comunei Tiream cu 1 poziție nouă.

Art. 2 - Se aprobă documentația tehnico-cadastrală întocmită de către ing. Mențiu Vasile în vederea primei înscrieri în domeniul public al UAT Tiream a imobilului menționat la art. 1;

Art. 3 - Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al UAT Tiream a imobilului descris la art. 1;

Art. 4. - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tiream și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream;

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, BCPI Carei, se publică pe site-ul: www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 21.10.2021

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
Secretar generat UAT
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2992 din 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală nr. 25, jud. Satu Mare

Având în vedere realizarea unei evidențe cadastrale cât mai reale a bunurilor ce aparțin UAT Tiream, respectiv a raportului de specialitate privind aprobarea documentației tehnice în vederea întabularii prin deschiderea unei noi coli de carte funciara a imobilului în domeniul public al comunei Tiream, care în natură formează:

- teren identificat cu nr. top. 343 în suprafață de 764 mp, având categoria de folosință curți, construcții;
- teren identificat cu nr. top. 344 în suprafață de 486 mp, având categoria de folosință curți, construcții;
- clădire tip P, edificată în anul 1950, având suprafață construit desfășurată de 486mp;
- anexă tip P, edificată în anul 1950, având suprafață construit desfășurată de 42mp.

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean

În conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **INIȚIEZ:** Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-castrale de primă înscriere în domeniul public al UAT Tiream a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală nr. 25, jud. Satu Mare.

INIȚIATOR PROIECT - PRIMAR
TAR NICOLAE

Red.T.N./Tehn.C.H.
Nr.exemplare :2/1 pag.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2993 din 21.10.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală nr. 25, jud. Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată de ANCPI – ing. Mențiu Vasile privind imobilul care în natură formează:

- teren identificat cu nr. top. 343 în suprafață de 764 mp, având categoria de folosință curți, construcții;
- teren identificat cu nr. top. 344 în suprafață de 486 mp, având categoria de folosință curți, construcții;
- clădire tip P, edificată în anul 1950, având suprafață construit desfășurată de 486mp;
- anexă tip P, edificată în anul 1950, având suprafață construit desfășurată de 42mp.

Începând cu anul 1987, imobilul având destinația de sediu al Primăriei și a Consiliului local al comunei Tiream, se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Tiream, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența sa la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația juridică a acestuia.

Imobilul descris mai sus se regăsește în Registrul cadastral al posesorilor – intravilan Tiream, la pagina nr. 10, nr. parcela 343 și 344, partida cadastrală nr. 9, acesta nu a fost solicitat la retrocedare, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În acest sens, cu respectarea prevederilor legii propunem spre dezbateră Consiliului local Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei a unui imobil situat în comuna Tiream, str. Principală nr. 25, jud. Satu Mare.

Tiream, la 21.10.2021.

Secretar general UAT
cj. Candid Humă

Red./Tehn.C.H.

Nr.exemplare :2/2 pag.