



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2985 din 21.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință a suprafeței de 3.000mp teren intravilan și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Tiream nr. 2986/21.10.2021, însoțit de raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2987/21.10.2021 și de avizele de aprobare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tiream;

Analizând cererea societății comerciale STRUCTURE GOGAN SRL , cu sediul in mun. Satu Mare, str. Grigore Ureche, nr. 25, CUI R023874557, J30/708/2008, reprezentată legal de dl. Sorin Gogan - Administrator, în calitate de Antreprenor în Contractul POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legii nr. 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice;
- art. 693, alin. (1) și (2) din Codul civil – republicat;
- art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și a prevederilor art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL TIREAM HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în folosință pe termen de 3 ani și dreptul de a dispune în mod gratuit către S.C. STRUCTURE GOGAN S.R.L., a unei suprafețe de 3.000 mp teren intravilan, înscris în CF. nr. 100640 Tiream, pentru organizarea de șantier



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

la investiția POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei.

Art. 2 - Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces - verbal încheiat între părți, respectiv în baza unui Plan de amplasament și delimitate a imobilului – anexă la prezenta, iar la terminarea lucrărilor, terenul va fi adus la forma și starea inițială.

Art. 3 - Primarul comunei Tiream, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tiream, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tiream, Instituției Prefectului Județului Satu Mare, S.C. STRUCTURE GOGAN S.R.L., se publică pe site-ul : www.tiream.ro și prin afișare la avizierul Primăriei.

Tiream, la 21.10.2021

INIȚIATOR
PRIMAR,
dl. Tar Nicolae

Avizat pentru legalitate:
Secretar general UAT
cj. Candid Humă



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2986 din 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință a suprafeței de 3.000mp teren intravilan și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror Consiliul local : b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*”

Prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Tiream sub numărul 2908/14.10.2021, SC STRUCTURE GOGAN SRL, cu sediul în mun. Satu Mare, str. Grigore Ureche, nr. 25, CUI R023874557, J30/708/2008, reprezentată legal de dl. Sorin Gogan - Administrator, în calitate de Antreprenor în Contractul POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”, solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de aproximativ 3.000mp, situat în intravilanul com. Tiream, teren ce aparține domeniului privat al comunei Tiream, pentru organizare de șantier.

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Tiream hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului privat de interes local.

În acest sens s-a identificat parcela de teren în suprafață totală de de 11.943 mp, amplasat în intravilanul comunei Tiream, județul Satu Mare - înscris în cartea funciară nr. 100640 Tiream, nr cad. 100640, având categoria de folosință curți, construcții.

Ținând cont de faptul că terenul descris mai sus aparține domeniului privat al comunei Tiream, acesta este liber de sarcini și nu face obiectul niciunui contract de concesiune sau de închiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. g) și prevederile art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIE Z:

Proiectul de hotărâre privind darea în folosință a suprafeței de 3.000mp teren intravilan și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”.

Tiream, la 21.10.2021

PRIMAR
TAR NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

Nr. 2987 din 21.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință a suprafeței de 3.000mp teren intravilan și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tiream, prin consilier superior Sfâra Liviu, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. b) și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 2985/21.10.2021 privind darea în folosință a suprafeței de 3.000mp teren intravilan și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”.

Prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Tiream sub numărul 2908/14.10.2021, SC STRUCTURE GOGAN SRL, cu sediul în mun. Satu Mare, str. Grigore Ureche, nr. 25, CUI R023874557, J30/708/2008, reprezentată legal de dl. Sorin Gogan - Administrator, în calitate de Antreprenor în Contractul POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”, solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de aproximativ 3.000mp, situat în intravilanul com. Tiream, teren ce aparține domeniului privat al comunei Tiream, pentru organizare de șantier.

Parcela de teren identificată, are o suprafață totală de 11.943mp, din care se va da în folosință gratuită o suprafață de 3.000mp, este amplasată în intravilanul comunei Tiream, jud. Satu Mare, este înscrisă în cartea funciara nr. 101015 Tiream (nr. CF. vechi 208 N Tiream), nr cadastral 101015 (nr. topografic 905 Tiream), având categoria de folosință curți, construcții.

Această parcelă de teren nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI TIREAM



Loc. Tiream, str. Principală nr. 25, tel./fax 0261.873.601, e-mail primaria@tiream.ro

1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Lucrările privind organizarea de șantier vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și dacă va fi cazul, va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art 139 alin (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Durata de dare în folosință gratuită este de 3 de ani.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință a suprafeței de 3.000mp teren intravilan și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor POIM-SB-CL-05 „Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream/Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei”.

Tiream, la 21.10 2021

Compartiment urbanism,
Ing. Sfâra Liviu

Red./Tehn.S.L.

Nr.exemplare :2/2 pag.