

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Reabilitare și modernizare străzi în comuna Tiream, județul Satu Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,109,000.00	210,710.00	1,319,710.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	989,000.00	187,910.00	1,176,910.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	121,000.00	22,990.00	143,990.00
3.8	Asistență tehnică	239,000.00	45,410.00	284,410.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,544,000.00	293,360.00	1,837,360.00

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,199,575.00	5,167,919.25	32,367,494.25
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,887,375.00	1,688,601.25	10,575,976.25
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	18,312,200.00	3,479,318.00	21,791,518.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27,199,575.00	5,167,919.25	32,367,494.25
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	195,000.00	37,050.00	232,050.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	185,000.00	35,150.00	220,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	328,614.90	0.00	328,614.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	27,384.58	0.00	27,384.58
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	136,922.88	0.00	136,922.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27,384.58	0.00	27,384.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	136,922.88	0.00	136,922.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,854,757.50	542,403.93	3,397,161.43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,378,372.40	579,453.93	3,957,826.33
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		32,121,947.40	6,040,733.18	38,162,680.58
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		27,384,575.00	5,203,069.25	32,587,644.25

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	38,162,680.58
buget de stat	37,504,596.01
buget local	658,084.58

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,887,375.00	18,312,200.00
Valoare investitie	10,495,744.59	21,626,202.81
Cost unitar aferent investiției	1,446,691.19	2,980,868.75
Cost unitar aferent investiției (EURO)	292,331.72	602,341.73

Data	14-10-21
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (km)	7.255

Beneficiar:

COMUNA TIREAM



**Proiectant:
SC PROIECT
CONSTRUCT
REGIUNEA
TRANSILVANIA
SRL**

